

Interparking Hispania, S.A.

Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2013

Informe de Gestión

Ejercicio 2013

(Junto con el Informe de Auditoría)



KPMG Auditores S.L.
Torre Realia
Plaza Europa, 41
08908 L'Hospitalet de Llobregat
Barcelona

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

A los Accionistas de
Interparking Hispania, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de Interparking Hispania, S.A. (la Sociedad) que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

La memoria de las cuentas anuales adjuntas no desglosa la información requerida por la legislación vigente sobre las participaciones directas e indirectas que los Administradores y las personas vinculadas a los mismos, ostentan en otras sociedades del grupo con la misma actividad, análoga o complementaria a la que desarrolla la Sociedad, ni los cargos o funciones que en ellas ejercen.

En nuestra opinión, excepto por la omisión de información que se detalla en la salvedad descrita en el párrafo anterior, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Interparking Hispania, S.A. al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de Interparking Hispania, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

KPMG Auditores, S.L.

José Mª de Hita Planella

23 de mayo de 2014

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

KPMG

Any 2014 Núm. 20/14/00555
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Real decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol
.....

KPMG Auditores S.L., sociedad española de
responsabilidad limitada, es una filial de KPMG
Europe LLP y firma miembro de la red KPMG de
firmas independientes afiliadas a KPMG International
Cooperative ("KPMG International"), sociedad suiza.

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el
nº S0702, y en el Registro de Sociedades del Instituto de
Censores Jurados de Cuentas con el nº 10.
Reg. Mer. Madrid, T. 11.961, F. 84, Sec. 8, H. M -188.007,
Inscrip. 1
N.I.F. B-78510153

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA
IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NIF: 01010 A-60.526.928

Forma jurídica: SA SA 01011 SL: 01012
Otras Altres: 01013

Denominación social: 01020 INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Domicilio social: 01022 CALLE VALENCIA, 93, 3º 2ª

Municipio: 01023 BARCELONA Provincia: 01025 BARCELONA

Código Postal: 01024 08029 Teléfono: 01031 934516624

Pertinencia a un grupo de sociedades:		DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL		NIF / NIF	
Sociedad dominante directa:	01041	INTERPARKING, S.A.	01040	BE-403.459.919	
Sociedad dominante última del grupo:	01061	INTERPARKING, S.A.	01060	BE-403.459.919	

ACTIVIDAD: 02009 GUARDIA Y CUSTODIA DE VEHÍCULOS (1)
Código CNAE: 02001 5221 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato, y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
FIJO: 04001	149,75	156,56
NO FIJO: 04002	37,08	55,80
Del cual: 04010	15,04	19,78

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2013 (2)		EJERCICIO 2012 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO: 04120	132,00	30,00	133,96	27,00
NO FIJO: 04122	28,00	4,00	38,80	4,00

PRESENTACIÓN DE CUENTAS:

	EJERCICIO 2013 (2)			EJERCICIO 2012 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio: 01102	2013	01	01	2012	01	01
Fecha de cierre: 01101	2013	31	12	2012	31	12

Número de páginas presentadas al depósito: 01901 72
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: 01903

UNIDADES: Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales. Euros: 09001 Miles de euros: 09002 Millones de euros: 09003

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007 de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas.



SOCIEDAD / SOCIETAT INTERPARKING HISPANIA, S.A.		NIF A-60.526.928
DOMICILIO SOCIAL / DOMICILI SOCIAL CALLE VALENCIA, 93. 3º 2ª		
MUNICIPIO / MUNICIPI BARCELONA	PROVINCIA / PROVÍNCIA BARCELONA	EJERCICIO / EXERCICI 2013

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals **NO** hi ha cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals **SÍ** existeixen partides de naturalesa mediambiental, i han estat incloses en l'apartat 15 de la memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre).



FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES / SIGNATURES I NOMS DELS ADMINISTRADORS

Presidente: D.YVES EDITH THIERRY DE CLERCO

Vocal: KINGS DALE CONSULTING representada por D. ROLAND CRACCO

Vocal: D.EDOUARD DE VAUCLEROY

Vocal: D.ERNESTO PIERA TRIUS

Vocal: Dª ELISABETH ROBERTI-MAY

B MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS A8
/ MODEL DE DOCUMENTS D'INFORMACIÓ SOBRE ACCIONS O PARTICIPACIONS PRÒPIES

SOCIEDAD / SOCIETAT	INTERPARKING HISPANIA. S.A.	NIF	A-60.526.928
---------------------	-----------------------------	-----	--------------

EJERCICIO / EXERCICI	2013
----------------------	------

Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación / Espai destinat per a les signatures amb identificació dels administradors, nombre de fulls i data de comunicació.

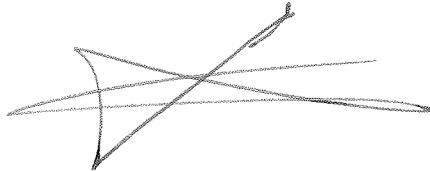
Presidente: D.YVES EDITH THIERRY DE CLERCQ



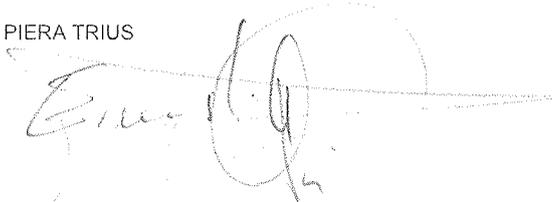
Vocal : KINGSDALE CONSULTING representada por D. ROLAND CRACCO



Vocal : D.EDOUARD DE VAUCLEROY



Vocal : D.ERNESTO PIERA TRIUS



Vocal : D^e ELISABETH ROBERTI-MAY



14 DE MARZO DE 2014

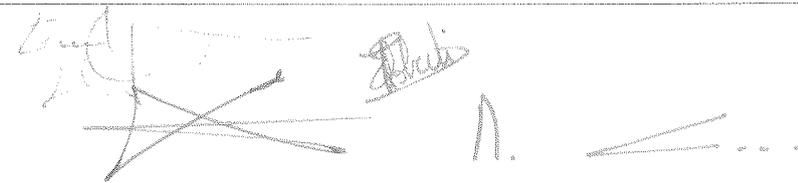
2 PÁGINAS (INCLUÍDA ESTA)

NIF: NIF:		UNIDAD / UNITAT (1)	
A-60 528 928		Euros:	09001 <input checked="" type="checkbox"/>
DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL		Miles:	09002 <input type="checkbox"/>
INTERPARKING HISPANIA, S.A.		Millones:	09003 <input type="checkbox"/>
Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors			
ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE ACTIU NO CORRENT	11000	258.471.814,35	263.047.730,27
I. Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	11100	226.560.814,97	232.726.566,15
1. Desarrollo Desenvolupament	11110	-	-
2. Concesiones Concessions	11120	197.420.118,55	202.338.269,64
3. Patentes, licencias, marcas y similares Patents, llicències, marques i similars	11130	-	-
4. Fondo de comercio Fons de comerç	11140	29.120.401,80	30.349.447,85
5. Aplicaciones informáticas Aplicacions informàtiques	11150	20.294,62	38.848,66
6. Investigación Investigació	11160	-	-
7. Otro inmovilizado intangible Altre immobilitzat intangible	11170	-	-
II. Inmovilizado material Immobilitzat material	11200	24.758.337,61	25.842.970,31
1. Terrenos y construcciones Terrenys i construccions	11210	15.759.671,08	15.925.627,20
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	11220	8.497.854,99	8.421.519,21
3. Inmovilizado en curso y anticipos Immobilitzat en curs i bestretes	11230	500.811,54	1.495.823,90
III. Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	11300	-	-
1. Terrenos Terrenys	11310	-	-
2. Construcciones Construccions	11320	-	-
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	11400	4.791.664,51	2.665.683,81
1. Instrumentos de patrimonio Instrumentos de patrimoni	11410	4.621.708,00	2.478.727,30
2. Créditos a empresas Crèdits a empreses	11420	169.956,51	186.956,51
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	11430	-	-
4. Derivados Derivats	11440	-	-
5. Otros activos financieros Altres actius financers	11450	-	-
6. Otras inversiones Altres inversions	11460	-	-
V. Inversiones financieras a largo plazo Inversions financeres a llarg termini	11500	399.091,71	368.703,48
1. Instrumentos de patrimonio Instrumentos de patrimoni	11510	1.000,00	1.000,00
2. Créditos a terceros Crèdits a tercers	11520	3.455,82	3.455,82
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	11530	194.000,00	194.000,00
4. Derivados Derivats	11540	-	-
5. Otros activos financieros Altres actius financers	11550	200.635,69	170.247,66
6. Otras inversiones Altres inversions	11560	-	-
VI. Activos por impuesto diferido Actius per impost diferit	11600	1.961.905,55	1.443.806,52
VII. Deudas comerciales no corrientes Deutors comercials no corrents	11700	-	-

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. /
Marqueu la casella corresponent segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.

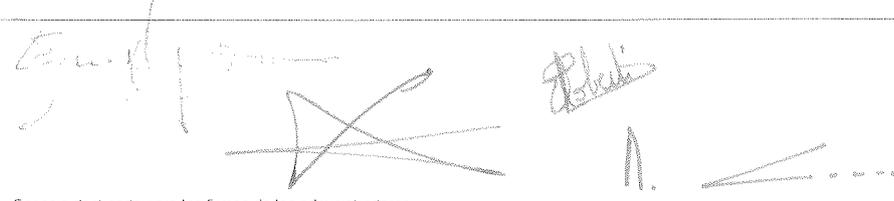
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referents els comptes anuals

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF:	A-60 526 926	
DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL	INTERPARKING HISPANIA, S.A.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		

ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	
		EXERCICI 2013 (1)	EXERCICI 2012 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE ACTIU CORRENT	12000	6.078.159,66	7.430.210,73
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta Actius no corrents mantinguts per a la venda	12100	-	-
II. Existencias Existències	12200	-	-
1. Comerciales <i>Comercial</i>	12210	-	-
2. Materias primas y otros aprovisionamientos <i>Matèries primeres i altres aprovisionaments</i>	12220	-	-
3. Productos en curso <i>Productes en curs</i>	12230	-	-
a) De ciclo largo de producción <i>De cicle llarg de producció</i>	12231	-	-
b) De ciclo corto de producción <i>De cicle curt de producció</i>	12232	-	-
4. Productos terminados <i>Productes acabats</i>	12240	-	-
a) De ciclo largo de producción <i>De cicle llarg de producció</i>	12241	-	-
b) De ciclo corto de producción <i>De cicle curt de producció</i>	12242	-	-
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados <i>Subproductes, residus i materials recuperats</i>	12250	-	-
6. Anticipos a proveedores <i>Bestretes a proveïdors</i>	12260	-	-
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar Deutors comercials i altres comptes a cobrar	12300	2.599.537,51	1.324.472,03
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios <i>Clients per vendes i prestacions de serveis</i>	12310	9.4, 9.6 766.338,78	561.049,71
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo <i>Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini</i>	12311	-	-
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo <i>Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini</i>	12312	9.4, 9.6 766.338,78	561.049,71
2. Clientes empresas del grupo y asociadas <i>Clients empreses del grup i associades</i>	12320	17.1 130.597,01	81.046,47
3. Deudores varios <i>Deutors variis</i>	12330	9.5, 9.6 635.857,93	684.528,65
4. Personal <i>Personal</i>	12340	9 1.393,95	72,93
5. Activos por impuesto corriente <i>Actius per impost corrent</i>	12350	1.054.760,78	-
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas <i>Altres crèdits amb les administracions públiques</i>	12360	12.1 10.589,06	7.774,27
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos <i>Accionistes (socis) per desemborsaments exigits</i>	12370	-	-
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	12400	583.230,95	1.869.904,95
1. Instrumentos de patrimonio <i>Instrumentes de patrimoni</i>	12410	-	-
2. Créditos a empresas <i>Crèdits a empreses</i>	12420	9.11 583.230,95	1.869.904,95
3. Valores representativos de deuda <i>Valors representatius de deute</i>	12430	-	-
4. Derivados <i>Derivats</i>	12440	-	-
5. Otros activos financieros <i>Altres actius financers</i>	12450	-	-
6. Otras inversiones <i>Altres inversions</i>	12460	-	-

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales / Exercici al qual van referents els comptes anuals
(2) Ejercicio anterior / Exercici anterior

NIF: NIF:	A-60.526.923	
DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL		
INTERPARKING HISPANIA, S.A.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		

ACTIVO ACTIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	
			EXERCICI 2013 (1)	EXERCICI 2012 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo <i>Inversions financeres a curt termini</i>	12500		20,86	390.515,48
1. Instrumentos de patrimonio <i>Instruments de patrimoni</i>	12510		-	-
2. Créditos a empresas <i>Crèdits a empreses</i>	12520		-	-
3. Valores representativos de deuda <i>Valors representatius de deute</i>	12530		-	-
4. Derivados <i>Derivats</i>	12540		-	-
5. Otros activos financieros <i>Altres actius financers</i>	12550	9	20,86	390.515,48
6. Otras inversiones <i>Altres inversions</i>	12560		-	-
VI. Periodificaciones a corto plazo <i>Periodificacions a curt termini</i>	12600	9	16.305,43	20.078,43
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes <i>Efectiu i altres actius líquids equivalents</i>	12700		2.879.064,91	3.825.239,84
1. Tesorería <i>Tresoreria</i>	12710	9	2.879.064,91	3.825.239,84
2. Otros activos líquidos equivalentes <i>Altres actius líquids equivalents</i>	12720		-	-
TOTAL ACTIVO (A + B) TOTAL ACTIU (A + B)	10000		264.549.974,01	270.477.941,00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referents els comptes anuals
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior

PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)
A) PATRIMONIO NETO PATRIMONI NET	20000		87.292.116,24	81.474.684,18
A-1) Fondos propios Fons propis	21000		88.108.552,02	82.951.249,76
I. Capital Capital	21100		33.270.819,10	33.270.819,10
1. Capital escriturado Capital escriturat	21110	10.1	33.270.819,10	33.270.819,10
2. (Capital no exigido) (Capital no exigit)	21120		-	-
II. Prima de emisión Prima d'emissió	21200		-	-
III. Reservas Reserves	21300		55.324.457,89	45.080.147,08
1. Legal y estatutarias Legal i estatutàries	21310	10.2.1	4.934.506,26	4.474.477,90
2. Otras reservas Altres reserves	21320	10.2.2 a 10.2.6	50.389.951,63	40.605.669,18
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Accions i participacions en patrimoni pròpies)	21400		-	-
V. Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	21500		-	-
1. Remanente Romanent	21510		-	-
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) (Resultats negatius d'exercicis anteriors)	21520		-	-
VI. Otras aportaciones de socios Altres aportacions de socis	21600		-	-
VII. Resultado del ejercicio Resultat de l'exercici	21700	3	(486.724,97)	4.600.283,58
VIII. (Dividendo a cuenta) (Dividend a compte)	21800		-	-
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto Altres instruments de patrimoni net	21900		-	-
A-2) Ajustes por cambios de valor Ajusts per canvis de valor	22000		(818.311,78)	(1.478.777,58)
I. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda	22100		-	-
II. Operaciones de cobertura Operacions de cobertura	22200		(818.311,78)	(1.478.777,58)
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	22300		-	-
IV. Diferencia de conversión Diferència de conversió	22400		-	-
V. Otros Altres	22500		-	-
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	23000		1.876,00	2.212,00
B) PASIVO NO CORRIENTE PASSIU NO CORRENT	31000		161.057.058,49	172.915.954,27
I. Provisiones a largo plazo Provisions a llarg termini	31100		7.276,36	7.300,79
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	31110	14.1	7.276,36	7.300,79
2. Actuaciones medioambientales Actuacions mediambientals	31120		-	-
3. Provisiones por reestructuración Provisions per reestructuració	31130		-	-
4. Otras provisiones Altres provisions	31140	14.1	-	-
II. Deudas a largo plazo Deutes a llarg termini	31200		53.909.780,55	60.420.550,91
1. Obligaciones y otros valores negociables Obligacions i altres valors negociables	31210		-	-
2. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	31220	11	36.142.361,27	42.664.260,82

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referents els comptes anuals

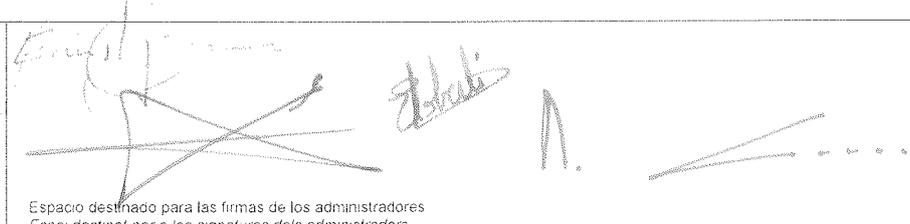
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior

PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)
3.	Acreedores por arrendamiento financiero <i>Creditors per arrendament financer</i>			
4.	Derivados <i>Derivats</i>	11.3	1.698.975,39	2.648.950,97
5.	Otros pasivos financieros <i>Altres passius financers</i>	11.2	16.068.443,89	15.107.339,12
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo <i>Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini</i>	11.4	102.998.825,33	108.065.707,87
IV.	Pasivos por impuesto diferido <i>Passius per impost diferit</i>	12.4	4.141.176,25	4.422.394,70
V.	Periodificaciones a largo plazo <i>Periodificacions a llarg termini</i>		-	-
VI.	Acreedores comerciales no corrientes <i>Creditors comercials no corrents</i>		-	-
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo <i>Deute amb característiques especials a llarg termini</i>		-	-
C)	PASIVO CORRIENTE PASSIU CORRENT		16.200.799,28	16.087.302,55
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta <i>Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda</i>		-	-
II.	Provisiones a corto plazo <i>Provisions a curt termini</i>		-	-
III.	Deudas a corto plazo <i>Deutes a curt termini</i>		9.980.412,78	9.208.361,17
1.	Obligaciones y otros valores negociables <i>Obligacions i altres valors negociables</i>		-	-
2.	Deudas con entidades de crédito <i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	11	6.642.968,60	6.718.672,94
3.	Acreedores por arrendamiento financiero <i>Creditors per arrendament financer</i>		-	-
4.	Derivados <i>Derivats</i>		-	-
5.	Otros pasivos financieros <i>Altres passius financers</i>	11.6	3.337.444,18	2.489.688,23
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo <i>Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</i>	11.4	1.406.432,30	1.438.811,27
V.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar <i>Creditors comercials i altres comptes a pagar</i>		4.808.356,65	5.437.157,88
1.	Proveedores <i>Proveïdors</i>		2.354.720,42	2.409.220,90
a)	Proveedores a largo plazo <i>Proveïdors a llarg termini</i>		-	-
b)	Proveedores a corto plazo <i>Proveïdors a curt termini</i>	11.7	2.339.005,08	2.409.220,90
2.	Proveedores, empresas del grupo y asociadas <i>Proveïdors, empreses del grup i associades</i>	17.1	45.439,35	4.455,10
3.	Acreedores varios <i>Creditors varis</i>	11.7	1.185.060,70	1.546.218,99
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago) <i>Personal (remuneracions pendents de pagament)</i>	11	379.474,78	313.478,73
5.	Pasivos por impuesto corriente <i>Passius per impost corrent</i>	12.5	-	345.587,25
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas <i>Altres deutes amb les administracions públiques</i>	12.1	806.613,28	779.948,79
7.	Anticipos de clientes <i>Bestretes de clients</i>	11	37.048,12	38.248,12
VI.	Periodificaciones a corto plazo <i>Periodificacions a curt termini</i>	11	5.597,55	2.972,23
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo <i>Deute amb característiques especials a curt termini</i>		264.549.974,01	-270.477.941,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)			30000	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referents els comptes anuals
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior

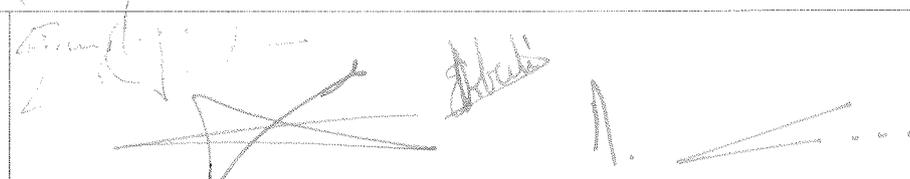
NIF: NIF: A-60 526 928		<i>Emilia</i> <i>Blanca</i> <i>A.</i>		
DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL INTERPARKING HISPANIA S.A		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)
A) OPERACIONES CONTINUADAS OPERACIONS CONTINUADES				
1.	Importe neto de la cifra de negocios <i>Import net de la xifra de negocis</i>	40100	30.609.091,32	31.958.406,25
a)	Ventas <i>Vendes</i>	40110	30.609.091,32	31.958.406,25
b)	Prestaciones de servicios <i>Treballs realitzats per altres empreses</i>	40120	-	-
2.	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación <i>Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</i>	40200	-	-
3.	Trabajos realizados por la empresa para su activo <i>Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</i>	40300	-	-
4.	Aprovisionamientos <i>Aprovisionaments</i>	40400	(1.677.458,58)	(1.547.974,10)
a)	Consumo de mercaderías <i>Consum de mercaderies</i>	40410	-	-
b)	Consumo de materias primas y otras materias consumibles <i>Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles</i>	40420	-	-
c)	Trabajos realizados por otras empresas <i>Treballs realitzats per altres empreses</i>	40430	13.1 (1.677.458,58)	(1.547.974,10)
d)	Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos <i>Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments</i>	40440	-	-
5.	Otros ingresos de explotación <i>Altres ingressos d'exploració</i>	40500	3.737.167,53	3.889.450,84
a)	Ingresos accesorios y otros de gestión corriente <i>Ingressos accessoris i altres de gestió corrent</i>	40510	3.737.167,53	3.889.450,84
b)	Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio <i>Subvencions d'exploració incorporades al resultat de l'exercici</i>	40520	-	-
6.	Gastos de personal <i>Despeses de personal</i>	40600	(6.477.089,97)	(6.519.675,67)
a)	Sueldos, salarios y asimilados <i>Sous, salaris i assimilats</i>	40610	13.2 (5.107.815,28)	(5.178.158,74)
b)	Cargas sociales <i>Càrregues socials</i>	40620	13.2 (1.369.274,69)	(1.341.516,93)
c)	Provisiones <i>Provisions</i>	40630	-	-
7.	Otros gastos de explotación <i>Altres despeses d'exploració</i>	40700	(6.526.505,41)	(6.506.009,16)
a)	Servicios exteriores <i>Serveis exteriors</i>	40710	13.3 (4.066.317,83)	(3.879.942,73)
b)	Tributos <i>Tributs</i>	40720	13.3 (1.893.246,71)	(1.891.027,08)
c)	Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales <i>Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials</i>	40730	13.3 (15.682,25)	(112.650,47)
d)	Otros gastos de gestión corriente <i>Altres gastos de gestió corrent</i>	40740	13.3 (551.258,62)	(622.388,88)
8.	Amortización del inmovilizado <i>Amortització de l'immobilitzat</i>	40800	5, 6 (9.025.384,69)	(8.591.243,05)
9.	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras <i>Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres</i>	40900	(480,00)	840,00
10.	Excesos de provisiones <i>Excessos de provisions</i>	41000	-	-
11.	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado <i>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</i>	41100	(6.764.338,30)	(474.354,85)
a)	Deterioro y pérdidas <i>Deteriorament i pèrdues</i>	41110	5 (6.771.126,67)	(473.064,43)
b)	Resultados por enajenaciones y otras <i>Resultats per alienacions i altres</i>	41120	6.788,37	(1.290,42)
12.	Diferencia negativa de combinaciones de negocio <i>Diferència negativa de combinacions de negoci</i>	41200	-	-
13.	Otros resultados <i>Altres resultats</i>	41300	13.4 17.722,63	(102.940,92)

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales / Exercici al qual van referents els comptes anuals
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior

NIF: NIF:	A-60.526 928	
DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL	INTERPARKING HISPANIA, S.A	
Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	3.893.684,53	12.106.499,34
14. Ingresos financieros Ingressos financers	41400	108.636,54	129.680,47
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio <i>De participacions en instruments de patrimoni</i>	41410	-	-
a 1) En empresas del grupo y asociadas <i>En empreses del grup i associades</i>	41411	-	-
a 2) En terceros <i>En tercers</i>	41412	-	-
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros <i>De valors negociables i altres instruments financers</i>	41420	108.636,54	129.680,47
b 1) De empresas del grupo y asociadas <i>D'empreses del grup i associades</i>	41421	9,8	64.404,57
b 2) De terceros <i>De tercers</i>	41422	9,8	65.275,90
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero <i>Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer</i>	41430	-	-
15. Gastos financieros Despeses financeres	41500	(4.760.901,81)	(5.649.389,79)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas <i>Per deutes amb empreses del grup i associades</i>	41510	17,1	(2.651.478,43)
b) Por deudas con terceros <i>Per deutes amb tercers</i>	41520	11,5	(2.997.911,36)
c) Por actualización de provisiones <i>Per actualització de provisions</i>	41530	-	-
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros Variació de valor raonable en instruments financers	41600	-	-
a) Cartera de negociación y otros <i>Cartera de negociació i altres</i>	41610	-	-
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta <i>Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda</i>	41620	-	-
17. Diferencias de cambio Diferències de canvi	41700	19,43	(217,61)
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	41800	-	-
a) Deterioros y pérdidas <i>Deterioraments i pèrdues</i>	41810	-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras <i>Resultats per alienacions i altres</i>	41820	-	-
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero Altres ingressos i despeses de caràcter financer	42100	-	-
a) Incorporación al activo de gastos financieros <i>Incorporació a l'actiu de despeses financeres</i>	42110	-	-
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores <i>Ingressos financers derivats de convenis de creditors</i>	42120	-	-
c) Resto de ingresos y gastos <i>Resta d'ingressos i despeses</i>	42130	-	-
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	(4.652.245,84)	(5.519.926,93)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)	49300	(758.561,31)	6.586.572,41
20. Impuestos sobre beneficios Impostos sobre beneficis	41900	12,2	(1.986.288,83)
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 20)	49400	3	4.600.283,58

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales / Exercici al qual van referits els comptes anuals
(2) Ejercicio anterior / Exercici anterior

NIF: A-60 528 528				
DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL				
INTERPARKING HISPANIA, S.A.				
Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors				
(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS OPERACIONS INTERROMPUDES				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos				
		42000	-	-
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)				
		49500	(486.724,97)	4.600.283,58
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referents els comptes anuals</p> <p>(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior</p>				

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio / Estat d'ingressos i despeses reconeguts en l'exercici

NIF: NIF: A-60 526 928		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors			
DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL INTERPARKING HISPANIA S.A		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)	
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		59100	3	(486.724,97)	4.600.283,58
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET					
I. Por valoración de instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers					
1. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda					
2. Otros ingresos/gastos Altres ingressos/despeses					
II. Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu					
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts					
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes Per guanys i pèrdues actuariales i altres ajusts					
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda					
VI. Diferencias de conversión Diferències de conversió					
VII. Efecto impositivo Efecte impositiu					
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I + II + III + IV + V + VI + VII)		59200		87.663,56	(1.194.947,26)
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS					
VIII. Por valoración de instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers					
1. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda					
2. Otros ingresos/gastos Altres ingressos/despeses					
IX. Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu					
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts					
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda					
XII. Diferencias de conversión Diferències de conversió					
XIII. Efecto impositivo Efecte impositiu					
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		59300		572.466,24	425.546,96
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)		59400		173.404,83	3.830.883,28

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales / Exercici al qual van referents els comptes anuals

(2) Ejercicio anterior / Exercici anterior

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

		CAPITAL CAPITAL		
		ESCRITURADO ESCRITURAT	(NO EXIGIDO) (NO EXIGIT)	PRIMA DE EMISIÓN PRIMA D'EMISSIÓ
		01	02	03
NIF: NIF: A-60.526.928				
DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL				
INTERPARKING HISPANIA, S.A.				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (1)		511	33.270.819,10	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2011 (1) i anteriors		512	-	
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2011 (1) i anteriors		513	-	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (2)		514	33.270.819,10	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts		515	-	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris		516	-	
1. Aumentos de capital Augments de capital		517	-	
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital		518	-	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)		519	-	
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes		520	-	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)		521	-	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis		522	-	
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris		523	-	
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net		524	-	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (2)		511	33.270.819,10	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2012 (2)		512	-	
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2012 (2)		513	-	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (3)		514	33.270.819,10	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts		515	-	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris		516	-	
1. Aumentos de capital Augments de capital		517	-	
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital		518	-	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)		519	-	
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes		520	-	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)		521	-	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis		522	-	
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris		523	-	
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net		524	-	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (3)		525	33.270.819,10	

CONTINUA EN LA PAGINA PN2.1 / CONTINUA A LA PAGINA PN2.2

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referents els comptes anuals (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referents els comptes anuals (N)

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A-60.526.928		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL		RESERVAS RESERVES	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS) (ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PRÒPIES)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS
INTERPARKING HISPANIA, S.A.		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (1)	511	40.825.314,56		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2011 (1) i anteriors	512	-		
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2011 (1) i anteriors	513	-		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (2)	514	40.825.314,56		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	-		
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	-		
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	-		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	-		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519	-		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520	-		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521	-		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522	-		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523	-		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	4.254.832,52		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (2)	511	45.080.147,08		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2012 (2)	512	-		
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2012 (2)	513	-		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (3)	514	45.080.147,08		
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	-		
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	-		
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	-		
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	-		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519	-		
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520	-		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521	-		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522	-		
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523	-		
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	10.244.310,81		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (3)	525	55.324.457,89		

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF:		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
A-60.526 928				
DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL INTERPARKING HISPANIA, S.A.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS ALTRES APORTACIONS DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO RESULTAT DE L'EXERCICI	(DIVIDENDO A CUENTA) (DIVIDEND A COMPTE)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (1)	511		4.254.832,52	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2011 (1) i anteriors	512		-	
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2011 (1) i anteriors	513		-	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (2)	514		4.254.832,52	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515		4.600.283,58	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516		-	
1. Aumentos de capital Augments de capital	517		-	
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518		-	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519		-	
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520		-	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521		-	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522		-	
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523		-	
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		(4.254.832,52)	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (2)	511		4.600.283,58	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2012 (2)	512		-	
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2012 (2)	513		-	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (3)	514		4.600.283,58	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515		(486.724,97)	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516		-	
1. Aumentos de capital Augments de capital	517		-	
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518		-	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519		-	
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520		-	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521		-	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522		-	
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523		-	
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		(4.600.283,58)	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (3)	525		(486.724,97)	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2 / VE DE LA PÀGINA PN2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.4 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referents els comptes anuals (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referents els comptes anuals (N)

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF:		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
INTERPARKING HISPANIA, S.A.				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI NET	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR AJUSTES PER CANVIS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (1)	511		(707.165,28)	-
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2011 (1) i anteriors	512		-	-
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2011 (1) i anteriors	513		-	-
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (2)	514		(707.165,28)	-
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515		(771.612,30)	2.212,00
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516		-	-
1. Aumentos de capital Augments de capital	517		-	-
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518		-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519		-	-
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520		-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521		-	-
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522		-	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523		-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		-	-
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (2)	511		(1.478.777,58)	2.212,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2012 (2)	512		-	-
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2012 (2)	513		-	-
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (3)	514		(1.478.777,58)	2.212,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515		660.465,80	(336,00)
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516		-	-
1. Aumentos de capital Augments de capital	517		-	-
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518		-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519		-	-
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520		-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521		-	-
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522		-	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523		-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524		-	-
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (3)	525		(818.311,78)	1.876,00

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3 / VE DE LA PÀGINA PN2.3

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.5 / CONTINUA A LA PÀGINA PN2.5

(1) Ejercicio N-2 / Exercici N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1) / Exercici anterior al qual van referents els comptes anuals (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referents els comptes anuals (N)

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF:		A-60.526.928	
DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL:		INTERPARKING HISPANIA, S.A.	
		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espace destinat per a les signatures dels administradors	
		TOTAL TOTAL	
		13	
A)	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2011 (1)	511	77.643.800,90
I.	Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2011 (1) i anteriors	512	-
II.	Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2011 (1) i anteriors	513	-
B)	SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2012 (2)	514	77.643.800,90
I.	Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	3.830.883,28
II.	Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	-
1.	Aumentos de capital Augments de capital	517	-
2.	(-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	-
3.	Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519	-
4.	(-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520	-
5.	Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521	-
6.	Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522	-
7.	Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523	-
III.	Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	-
C)	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (2)	511	81.474.684,18
I.	Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2012 (2)	512	-
II.	Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2012 (2)	513	-
D)	SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (3)	514	81.474.684,18
I.	Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	173.404,83
II.	Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	-
1.	Aumentos de capital Augments de capital	517	-
2.	(-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	-
3.	Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519	-
4.	(-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520	-
5.	Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521	-
6.	Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522	-
7.	Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523	-
III.	Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	5.644.027,23
E)	SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (3)	525	87.292.116,24

VIENE DE LA PÁGINA PN2.4 I VE DE LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N)

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2013 Y 2012

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Prima de emisión	Reservas	Acciones Propias	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de accionistas	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados	TOTAL
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2011	33.270.819,10	-	40.825.314,56	-	-	-	4.254.832,52	-	-	(707.165,28)	-	77.643.800,90
Ajustes por cambios de criterio 2011 y anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2011 y anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2012	33.270.819,10	-	40.825.314,56	-	-	-	4.254.832,52	-	-	(707.165,28)	-	77.643.800,90
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	4.600.283,58	-	-	(771.612,30)	2.212,00	3.830.883,28
Operaciones con accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras operaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	(4.254.832,52)	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	33.270.819,10	-	45.080.147,08	-	-	-	4.600.283,58	-	-	(1.478.777,58)	2.212,00	81.474.584,18
Ajustes por cambios de criterio 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2013	33.270.819,10	-	45.080.147,08	-	-	-	4.600.283,58	-	-	(1.478.777,58)	2.212,00	81.474.584,18
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	(486.724,97)	-	-	660.465,80	(336,00)	173.404,83
Operaciones con accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras operaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	10.244.310,81	-	-	-	(4.600.283,58)	-	-	-	-	5.644.027,23
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013	33.270.819,10	-	55.324.457,89	-	-	-	(486.724,97)	-	-	(818.311,78)	1.876,00	87.292.116,24

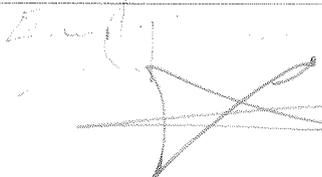
0,00

Las Notas 1 a 21 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2013

NIF: NIF:		A-60 526 928		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL		INTERPARKING HISPANIA S A				
		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)		
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ						
1.	Resultado del ejercicio antes de impuestos Resultat de l'exercici abans d'impostos	61100	(758.561,31)	6.586.572,41		
2.	Ajustes del resultado Ajusts del resultat	61200	20.457.146,65	14.669.796,41		
a)	Amortización del inmovilizado (+) Amortització de l'immobilitzat (+)	61201	5, 6 9.025.384,69	8.591.243,05		
b)	Correcciones valorativas por deterioro (+/-) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	61202	5 9,6 6.786.808,92	585.714,90		
c)	Variación de provisiones (+/-) Variació de provisions (+/-)	61203	14,1 (24,43)	(27.538,89)		
d)	Imputación de subvenciones (-) Imputació de subvencions (-)	61204	(480,00)	(840,00)		
e)	Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	61205	5, 6 (6.788,37)	1.290,42		
f)	Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	61206	-	-		
g)	Ingresos financieros (-) Ingressos financers (-)	61207	9,8 (108.636,54)	(129.680,47)		
h)	Gastos financieros (+) Despeses financeres (+)	61208	11,5 4.760.901,81	5.649.389,79		
i)	Diferencias de cambio (+/-) Diferències de canvi (+/-)	61209	(19,43)	217,61		
j)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)	61210	-	-		
k)	Otros ingresos y gastos (-/+) Altres ingressos i despeses (-/+)	61211	-	-		
3.	Cambios en el capital corriente Canvis en el capital corrent	61300	(3.240.750,55)	701.568,68		
a)	Existencias (+/-) Existències (+/-)	61301	-	-		
b)	Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	61302	(1.290.747,73)	759.633,43		
c)	Otros activos corrientes (+/-) Altres actius corrents (+/-)	61303	3.773,00	(1.895,85)		
d)	Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	61304	(2.029.149,26)	166.511,41		
e)	Otros pasivos corrientes (+/-) Altres passius corrents (+/-)	61305	75.373,44	(172.680,31)		
f)	Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) Altres actius i passius no corrents (+/-)	61306	-	-		
4.	Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració	61400	(4.100.810,61)	(7.728.179,74)		
a)	Pagos de intereses (-) Pagaments d'interessos (-)	61401	(4.840.245,97)	(5.723.887,99)		
b)	Cobros de dividendos (+) Cobraments de dividendos (+)	61402	-	-		
c)	Cobros de intereses (+) Cobraments d'interessos (+)	61403	198.004,56	73.375,46		
d)	Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	61404	12,5 541.430,80	(2.076.667,21)		
e)	Otros pagos (cobros) (-/+) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	61405	-	-		
5.	Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4) Fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració (1 + 2 + 3 + 4)	61500	12.357.024,18	14.229.757,76		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referents els comptes anuals

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior

NIF: NIF:	A-60 526 928		
DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL	INTERPARKING HISPANIA S.A.		
			
Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors			

		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2013 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2012 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ				
6. Pagos por inversiones (-) Pagaments per inversions (-)	62100		(3.583.368,19)	(8.979.688,54)
a) Empresas del grupo y asociadas <i>Empreses del grup i associades</i>	62101	8, 9, 11	(2.245.674,72)	(6.653.364,47)
b) Inmovilizado intangible <i>Immobilitzat intangible</i>	62102	5	(108.374,44)	(253.592,32)
c) Inmovilizado material <i>Immobilitzat material</i>	62103	6	(1.589.425,42)	(1.680.827,12)
d) Inversiones inmobiliarias <i>Inversions immobiliàries</i>	62104		-	-
e) Otros activos financieros <i>Altres actius financers</i>	62105	9	360.106,39	(391.904,63)
f) Activos no corrientes mantenidos para venta <i>Actius no corrents mantinguts per a venda</i>	62106		-	-
g) Unidad de negocio <i>Unitat de negoci</i>	62107		-	-
h) Otros activos <i>Altres actius</i>	62108		-	-
7. Cobros por desinversiones (+) Cobraments per desinversions (+)	62200		1.606.847,46	5.176.987,30
a) Empresas del grupo y asociadas <i>Empreses del grup i associades</i>	62201	9, 11	1.317.000,00	5.462.000,00
b) Inmovilizado intangible <i>Immobilitzat intangible</i>	62202		-	-
c) Inmovilizado material <i>Immobilitzat material</i>	62203	6	289.847,46	31.587,30
d) Inversiones inmobiliarias <i>Inversions immobiliàries</i>	62204		-	-
e) Otros activos financieros <i>Altres actius financers</i>	62205	9, 2, 9, 3	-	223.400,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta <i>Actius no corrents mantinguts per a venda</i>	62206		-	-
g) Unidad de negocio <i>Unitat de negoci</i>	62207		-	-
h) Otros activos <i>Altres actius</i>	62208		-	-
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7) Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	62300		(1.976.520,73)	(3.262.701,24)

(1) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales / Exercici al qual van referents els comptes anuals

(2) Ejercicio anterior / Exercici anterior

NIF: NIF:		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA		EJERCICIO EXERCICI		EJERCICIO EXERCICI	
A-60.526 928				2013 (1)		2012 (2)	
DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL INTERPARKING HISPANIA, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors					
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT							
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni							
63100 144,00 4.000,00							
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) Emissió d'instruments de patrimoni (+)							
63101 - -							
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) Amortització d'instruments de patrimoni (-)							
63102 - -							
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)							
63103 - -							
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)							
63104 - -							
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)							
63105 144,00 4.000,00							
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer							
63200 (11.326.841,80) (11.566.312,59)							
a) Emisión Emissió							
63201 3.476.896,62 3.026.896,62							
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) Obligacions i altres valors negociables (+)							
63202 - -							
2. Deudas con entidades de crédito (+) Deutes amb entitats de crèdit (+)							
63203 - -							
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) Deutes amb empreses del grup i associades (+)							
63204 11,4 3.475.000,00 3.025.000,00							
4. Deudas con características especiales (+) Deutes amb característiques especials (+)							
63205 - -							
5. Otras deudas (+) Altres deutes (+)							
63206 1.895,62 1.895,62							
b) Devolución y amortización de Devolució i amortització de							
63207 (14.803.737,42) (14.583.208,21)							
1. Obligaciones y otros valores negociables (-) Obligacions i altres valors negociables (-)							
63208 - -							
2. Deudas con entidades de crédito (-) Deutes amb entitats de crèdit (-)							
63209 11 (6.571.814,86) (6.427.332,01)							
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) Deutes amb empreses del grup i associades (-)							
63210 11,4 (8.520.706,38) (8.155.876,20)							
4. Deudas con características especiales (-) Deutes amb característiques especials (-)							
63211 - -							
5. Otras deudas (-) Altres deutes (-)							
63212 288.783,82 -							
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni							
63300 - -							
a) Dividendos (-) Dividends (-)							
63301 - -							
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)							
63302 - -							
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11) Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)							
63400 (11.326.697,80) (11.552.312,59)							
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio Efecte de les variacions dels tipus de canvi							
64000 19,42 (217,61)							
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)							
65000 (946.174,93) (585.473,68)							
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio Efectiu o equivalents al començament de l'exercici							
65100 3.825.239,84 4.410.713,52							
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio Efectiu o equivalents al final de l'exercici							
65200 9 2.879.064,91 3.825.239,84							

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referents els comptes anuals

(2) Ejercicio anterior / Exercici anterior

 **INTERPARKING HISPANIA, S.A.**

Informe de auditoría,
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2013 e
Informe de gestión del ejercicio 2013



1. Actividad de la Sociedad

INTERPARKING HISPANIA, S.A. (en adelante, la Sociedad) domiciliada en Barcelona, calle Valencia, 93, 3º 2ª, se constituyó en origen como sociedad limitada (Central Park Aparcamientos y Servicios Urbanos, S.L.) por un período de tiempo indefinido el 14 de marzo de 1994.

Su objeto social es la promoción, construcción, gestión, consultoría y explotación, por cuenta propia o de terceros, de aparcamientos, zonas azules, garajes de titularidad pública o privada, servicios de arrastre de vehículos y sus actividades complementarias o subordinadas.

La actividad principal de la Sociedad se centra en la explotación en régimen de concesión, propiedad, alquiler y management durante el ejercicio 2013 de 48 estacionamientos de vehículos situados en diversas ciudades de España. En la mayoría de los casos de explotación de estacionamientos vía concesión, la Sociedad paga un canon anual a la entidad pública concesionaria. Las tarifas a aplicar en los estacionamientos explotados vía concesión están reguladas por el contrato de concesión.

Como se describe en la Nota 8 la Sociedad posee participación y es Sociedad dominante de Interparking Lleidatana, S.A y de SC Square Parking, S.R.L. De acuerdo con la legislación vigente estaría obligada a formular y publicar separadamente cuentas anuales consolidadas. No obstante, la Sociedad no presenta cuentas anuales consolidadas del grupo, ya que INTERPARKING S.A, empresa radicada en Bruselas (Bélgica) que detenta una participación directa del 65,336514% de las acciones de la Sociedad, depositará las cuentas del Grupo internacional, traducidas al castellano, en el Registro Mercantil de Barcelona.

Si bien la Sociedad no prepara cuentas anuales consolidadas, debe señalarse que la preparación de las mismas no supondría un impacto negativo en el patrimonio neto ni en los resultados respecto a los incluidos en las presentes cuentas anuales.

Como se describe en la Nota 16, la Sociedad es partícipe en varios negocios conjuntos con otros partícipes, que han sido integrados en las cuentas anuales de conformidad con los criterios expuestos en la Nota 4.13. La información relativa a los negocios conjuntos, que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTE's) se presenta en la mencionada Nota 16, que incluye la información para cada partida significativa del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de cambios en el patrimonio neto, con los importes agrupados correspondientes a la totalidad de los negocios conjuntos.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) el Código de Comercio y la restante legislación mercantil;
- b) el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y en particular en las normas de adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre);
- c) las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias;
- d) el resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.



2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo.

2.3. Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales (balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y la presente memoria), se presentan en Euros (excepto que se indique lo contrario) siendo el Euro la moneda funcional de la Sociedad.

2.4. Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad aplica los principios contables obligatorios: *Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia Relativa*. Por el contrario, no aplica principios contables no obligatorios.

2.5. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Alta Dirección, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad en el acto de formulación de cuentas, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales se refieren a:

- ☒ Vida útil de los activos intangibles y materiales (Nota 4.1 y 4.2)
- ☒ La probabilidad de ocurrencia y el importe de determinadas provisiones y contingencias (Nota 14)
- ☒ La valoración de los fondos de comercio (Nota 5.1)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que, bien estas revisiones periódicas, bien acontecimientos futuros, obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables" (ver Nota 2.7).

La Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 10.122.639,62 Euros, no obstante las presentes cuentas anuales se han formulado siguiendo el principio de empresa en funcionamiento dado que los Administradores manifiestan, bajo su leal saber y entender, que la Sociedad cuenta con el adecuado soporte financiero que le proporciona su gran capacidad de generación de efectivo. Asimismo, la Sociedad podría obtener financiación a largo plazo con el respaldo del elevado valor de sus activos no corrientes.

2.6. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación vigente, los Administradores presentan con cada una de las partidas de balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo, y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2013, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales de 2012, aprobadas por los Accionistas en Junta General de fecha 15 de marzo de 2013.

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

La Sociedad se ha acogido en el ejercicio 2013 a la actualización de balances, de acuerdo con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica. Las presentes cuentas anuales recogen, con efectos 1 de enero de 2013, el registro de dicha actualización cuyo importe neto del gravamen ha ascendido a 5.644.027,23 euros según el siguiente detalle:

	Euros
Inmovilizado Intangible	5.366.806,94
Inmovilizado Material	574.274,35
	<u>5.941.081,29</u>
Gravamen	(297.054,06)
Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre	<u><u>5.644.027,23</u></u>

En consecuencia, las cuentas anuales del ejercicio 2013 no son necesariamente comparables con las del ejercicio 2012 anterior.

2.7. Cambios de criterios contables y corrección de errores

Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios de criterios contables significativos. Durante el ejercicio 2012 tampoco se produjeron cambios de criterios contables significativos.

3. Aplicación del Resultado

La propuesta de distribución del resultado formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la Sociedad, es la siguiente:

	Año 2013	Año 2012
<i>Base de reparto:</i>		
Pérdidas y ganancias	(486.724,97)	4.600.283,58
Reservas voluntarias		-
Total	<u>(486.724,97)</u>	<u>4.600.283,58</u>
 <i>Distribución:</i>		
A Reserva Legal	-	460.028,36
A Reserva por Fondo de Comercio		1.517.472,39
A Reservas Voluntarias	-	2.622.782,83
A Resultados negativos de ejercicios anteriores	(486.724,97)	-
Total	<u>(486.724,97)</u>	<u>4.600.283,58</u>

Los administradores propondrán en la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales el traspaso de un importe de 1.456.020,09 Euros de Reservas Voluntarias a Reserva por Fondo de Comercio. Igualmente, los administradores propondrán en la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales el traspaso del importe de la Reserva de Fusión, 1.203.796,51 Euros, a Reservas Voluntarias.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad cumple con todos los requisitos legales para poder realizar reparto de dividendos. Según lo previsto en el artículo 276 de la Ley de Sociedades de Capital, el acuerdo para su distribución lo determinará la Junta General, siempre y cuando la Sociedad disponga de la liquidez suficiente para realizar el abono de los mencionados dividendos a los accionistas.

4. Normas de Registro y Valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Son activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo coste puede estimarse de manera fiable y de los que la Sociedad estima probable obtener en el futuro beneficios o rendimientos económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su coste de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La Sociedad evalúa para cada activo intangible si tiene vida útil definida o indefinida, entendiéndose que un activo tiene vida útil indefinida cuando no existe un límite previsible del periodo durante el cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo para la Sociedad. Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan como proceda.

La Sociedad no ha identificado ningún activo intangible con vida útil indefinida e incluso para los fondos de comercio su vida útil es el período proyectado de la Unidad Generadora de Efectivo a las que han sido asignados.

Los activos con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten, al menos al cierre del ejercicio, a un test de deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, las posibles reversiones de las correcciones registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales explicados en la Nota 4.2 siguiente, excepto en el caso de deterioro de los fondos de comercio que se registran conforme a lo descrito en los apartados siguientes.

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el coste de adquisición o producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos, en función los siguientes coeficientes según el detalle:

a) Acuerdos de concesión

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento contable de los acuerdos de concesión cuando la entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la sociedad concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio, así como controla toda participación residual significativa en la infraestructura al término de la vigencia del acuerdo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas recogen la actualización aprobada por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, sobre los bienes incorporados hasta el 1 de enero de 2013. (Notas 2.6 y 4.2)

La Sociedad como entidad concesionaria, presta servicios de explotación de aparcamientos y mantenimiento durante el período de duración de las diferentes concesiones.

La naturaleza de la contraprestación recibida determina el criterio de registro y valoración:

- ❑ La contraprestación del servicio se registra como un inmovilizado intangible, bajo el epígrafe "Acuerdos de Concesión", en la medida en que el concesionario tiene derecho a cargar a los usuarios una tarifa en función del grado de utilización del servicio público. En este caso el riesgo de demanda es asumido por la Sociedad.
- ❑ El concesionario en la medida en que tiene un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, independientemente de la utilización de la infraestructura, registra la contraprestación del servicio como un activo financiero, bajo los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", en función de su plazo estimado de realización. En estos casos la entidad concedente garantiza el pago de importes determinados, o bien garantiza la recuperación del déficit entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los citados importes.

Por las características de los contratos que la Sociedad mantiene con las entidades concedentes, la contraprestación recibida consiste en un inmovilizado intangible.

La amortización del inmovilizado intangible se imputa a resultados a través de su amortización durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

En la Nota 1 se detallan las características principales de los acuerdos de concesión suscritos por la Sociedad.

La Sociedad incluye también dentro del activo intangible el valor actual de la contraprestación a pagar a los distintos Ayuntamientos (cánones a satisfacer hasta el final del periodo concesional), sin considerar los pagos de naturaleza contingente asociados.

b) Patentes, licencias, marcas y similares (propiedad industrial)

Las patentes, licencias y marcas se valoran inicialmente a su precio de adquisición. Posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

c) Fondo de Comercio

Este epígrafe del balance de fusión adjunto recoge el valor de los fondos de comercio adquiridos en combinaciones de negocios.

Los fondos de comercio adquiridos con anterioridad a la fecha de transición (1 de enero de 2008) figuran registrados por el valor neto contable por el que figuraban registrados bajo la anterior normativa contable mientras que los adquiridos a partir de dicha fecha, en su caso, se reconocen a su coste de adquisición determinado este como el exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre el valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos y pasivos contingentes asumidos y que no es asignable a elementos patrimoniales o activos intangibles concretos.

Las pérdidas futuras o los demás costes en que se espere incurrir como consecuencia de la combinación de negocios no son pasivos incurridos o asumidos por el adquirente a cambio del control del negocio adquirido y, por tanto, no se incluyen como parte del coste de la combinación.

Los fondos de comercio sólo se registran cuando han sido adquiridos a título oneroso y representan, por tanto, pagos anticipados por los beneficios económicos futuros derivados de los activos del negocio adquirido que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

Desde la fecha de transición (1 de enero de 2008), los fondos de comercio no se amortizan sino que se analiza su potencial deterioro de valor al menos anualmente, realizando este análisis con una frecuencia superior si los cambios en las circunstancias o los eventos así lo aconsejan.

De acuerdo con lo establecido en la legislación contable y con objeto de detectar una posible pérdida de su valor, la Dirección de la Sociedad analiza y evalúa las estimaciones y proyecciones disponibles de las diferentes unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado los fondos de comercio, determinando si el importe recuperable que se deduce de las mismas justifica el valor registrado en libros. Dichas estimaciones y proyecciones se basan en la siguiente metodología, parámetros e hipótesis:

- El fondo de comercio se asigna a la unidad generadora de efectivo sobre la que se espera recaigan los beneficios de las sinergias de la combinación de negocios. Dichas unidades generadoras de efectivo se describen en la Nota 5.1.
- El importe recuperable de cada unidad se determina en función de su valor en uso según se describe en la Nota 5.1.

En el caso de que se produjera una pérdida por deterioro del valor de los fondos de comercio, ésta se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se manifiesta no pudiéndose revertir en periodos posteriores.

d) Aplicaciones informáticas

Se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web, siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

e) Investigación

Corresponden a gastos de investigación que se capitalizan. Se trata de indagaciones originales y planificadas que persiguen descubrir nuevos conocimientos y superior comprensión de los existentes en el terreno técnico. Figuran valorados a su coste de producción que incluye el coste del personal directo asignado y el coste de los materiales y servicios utilizados. Los componentes de investigación subcontratados a terceros figuran valorados a precio de adquisición.

4.2. Inmovilizado material

Son los activos tangibles que posee la Sociedad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos y que se espera utilizar durante más de un ejercicio.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su coste de adquisición (actualizado en su caso con diversas disposiciones legales, entre las que se encuentra el Real Decreto-Ley 7/1996) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera. Las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas recogen la actualización aprobada por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, sobre los bienes incorporados hasta el 1 de enero de 2013. (Nota 2.6)

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.



El coste de adquisición de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso, incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el coste de adquisición y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el coste de adquisición o producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos o durante la vida de la concesión a la que dichos elementos estén afectos siempre que ésta fuese menor que la vida útil estimada. Los coeficientes en función de la vida útil tienen el siguiente detalle:

	<u>% Amortización</u>
Edificios	1,50 - 3,00
Instalaciones y utillaje	8,00 - 12,00
Elementos de transporte	16,00
Mobiliario y enseres	10,00 - 14,29
Equipos para proceso de información	25,00
Otro inmovilizado material	8,33 - 25,00

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objeto de amortización.

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calcula como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

4.3. Arrendamientos

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo, con independencia de su instrumentación jurídica, por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un período de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva un parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo concedido por el arrendador) se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio durante el periodo del arrendamiento.

Durante el ejercicio y a cierre del mismo de las presentes Cuentas Anuales, la Sociedad no mantiene ningún contrato de arrendamiento financiero o de naturaleza similar.

4.4. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en balance un instrumento financiero únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de este.

En el balance de situación adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros más habituales de los que la Sociedad es titular son los siguientes:

- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales.
- Financiación recibida de instituciones financieras y proveedores.
- Valores, tanto representativos de deuda (obligaciones, bonos, pagarés, etc.) como instrumentos de patrimonio propio de otras entidades (acciones) o participaciones en instituciones de inversión colectiva.
- Deudas con entidades de crédito y otros pasivos remunerados.
- Acreedores comerciales.

a) Activos financieros

Se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costes incrementales directamente atribuibles a la transacción, excepto cuando los activos se clasifican en la categoría de "Activos financieros mantenidos para negociar" en cuyo caso, los costes incrementales se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros, excepto las inversiones mantenidas en empresas del grupo, multigrupo o asociadas, en una de las siguientes categorías:

- Efectivo y activos líquidos equivalentes al efectivo: Este epígrafe del balance de situación adjunto incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses.



- o Préstamos y partidas a cobrar: Corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) no derivados que, no negociándose en un mercado activo, sus flujos de efectivo son fijos o determinables y de los que se espera recuperar todo el desembolso realizado, excepto que existan razones imputables a la solvencia del deudor. Surgen cuando la Sociedad suministra efectivo o los bienes y servicios propios de su objeto social directamente a un deudor sin intención de negociar con la cuenta a cobrar.

Tras su reconocimiento inicial se valoran a su coste amortizado usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo. No obstante, por regla general, los créditos comerciales con vencimiento inferior a doce meses se registran por su valor nominal, es decir, no se descuentan.

Por "coste amortizado" se entiende el coste de adquisición del activo menos los cobros de principal corregido (en más o menos, según el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento, teniendo en cuenta las eventuales pérdidas por deterioro de valor que existan.

Asimismo, se entiende por tipo de interés efectivo, el tipo de actualización que, a la fecha de adquisición del activo, iguala exactamente el valor inicial del activo a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

En cada fecha de cierre del balance, la Sociedad evalúa si existen evidencias objetivas de que un préstamo o partida a cobrar ha sufrido deterioro. Generalmente, se considerará que se ha producido una pérdida del 100% del valor de una cuenta a cobrar si ha existido un caso de suspensión de pagos, quiebra, reclamación judicial o impago de letras, pagarés o cheques. En el caso de que no se produjera ninguno de estos hechos pero se haya producido un retraso en el cobro superior a 6 meses, se realiza un estudio detallado dotándose una provisión en función del riesgo estimado en dicho análisis.

- o Activos financieros mantenidos para negociar: son aquellos originados o adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Asimismo, se clasifican en esta categoría los instrumentos derivados que no cumplen los requisitos exigidos para su designación como instrumentos de cobertura contable.

Los activos incluidos en esta categoría figurarán en el balance de situación a su valor razonable y las fluctuaciones que se producen en dicho valor se registran directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La Dirección de la Sociedad determina la clasificación de los activos financieros en cada categoría en el momento de su reconocimiento inicial en función del motivo por el que surgieron o del propósito para el que se adquirieron los mismos, revisándose dicha clasificación al cierre de cada ejercicio.

Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo.

Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Como se indica en la Nota 8, la Sociedad ostenta el control, directo o indirecto, de dos entidades. En general, y con independencia del porcentaje de participación, la participación de la Sociedad en el capital social de otra empresa no admitida a cotización en Bolsa se valora por su coste de adquisición minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Dicha corrección valorativa se calcula como la diferencia entre el valor en libros de la participación y su importe recuperable, entendiendo este como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se considera el patrimonio neto de la entidad participada corregido por las plusvalías tácitas que existen en la fecha de valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor original en libros de la inversión.

b) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en función de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de las operaciones.

Los principales pasivos financieros mantenidos por la Sociedad corresponden a pasivos a vencimiento, remunerados o no, que la Sociedad ha clasificado a efectos de su valoración en la categoría de "Débitos y partidas a pagar", valorándose inicialmente a su valor razonable y con posterioridad al reconocimiento inicial a su coste amortizado.

- o Deudas con entidades de crédito y otros pasivos remunerados: Los préstamos, obligaciones y otros instrumentos similares que devengan intereses se registran inicialmente por su valor razonable, que equivale al efectivo recibido neto de los costes incurridos en la transacción que les son directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado. Los gastos financieros devengados, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes directos atribuibles a la emisión, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias siguiendo el método del tipo de interés efectivo, aumentando el valor en libros de la deuda en la medida en que no se liquiden en el periodo en el que se devenguen.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo pero cuya refinanciación a largo plazo está asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican en el balance de situación adjunto como pasivos no corrientes.

- o Acreeedores comerciales: los acreedores comerciales de la Sociedad, con carácter general tienen vencimientos no superiores a un año y no devengan explícitamente intereses, registrándose a su valor nominal, que no difiere significativamente de su coste amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo en el momento en el que la obligación contemplada en el correspondiente contrato se ha satisfecho, cancelado o ha expirado.

Las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes. La diferencia entre el valor contable del pasivo financiero cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, incluido cualquier activo cedido diferente al efectivo o pasivo asumido, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance de situación adjunto. No existe otro tipo de instrumento de patrimonio propio. Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de resultados por dichas transacciones.

d) Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Se entiende por valor razonable de un activo financiero a una fecha dada el importe por el que podría ser intercambiado en esa fecha entre partes interesadas y debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagará por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio no puede ser estimado de manera objetiva y fiable para un determinado instrumento financiero, para estimar su valor razonable se recurre al establecido en transacciones recientes en instrumentos sustancialmente iguales o al valor actual de todos los flujos de efectivo futuros estimados (cobros y pagos) descontados aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo, participaciones en empresas del grupo, se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance, tal y como se refleja en el apartado correspondiente a activos financieros de esta misma norma.

En el caso de la deuda a largo plazo, en concreto los préstamos, tanto de empresas del grupo como de entidades de crédito, son de tipo variable, la Sociedad aplica el tipo de interés efectivo, el cual corresponde al índice de referencia Euribor más un diferencial.

Para determinar el valor razonable del resto de instrumentos financieros se utilizan otras técnicas, como flujos de efectivo descontados estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.5. Instrumentos financieros derivados y coberturas contables

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente siguiendo los criterios para los activos y pasivos financieros. Los instrumentos financieros derivados, que no cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas expuestos a continuación, se clasifican y valoran como activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los instrumentos financieros derivados, que cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocen inicialmente por su valor razonable, más, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la contratación de los mismos o menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos.

Al inicio de la cobertura, la Sociedad designa y documenta formalmente las relaciones de cobertura, así como el objetivo y la estrategia que asume con respecto a las mismas. La contabilización de las operaciones de cobertura, sólo resulta de aplicación cuando la cobertura es altamente eficaz, entendiéndose que lo es si, al inicio de la cobertura y en los ejercicios siguientes, la Sociedad puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sean atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura.

Todos los instrumentos derivados contratados por la Sociedad cumplen plenamente los requisitos indicados anteriormente para poder ser calificados como de cobertura. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

 Coberturas de los flujos de efectivo

La Sociedad tiene contratados derivados sobre tipos de interés que utiliza para cubrir el riesgo de interés de los préstamos contratados.

La Sociedad reconoce como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto, en el epígrafe "Ajustes por cambios de valor - operaciones de cobertura" las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura.

En las coberturas de transacciones previstas que dan lugar al reconocimiento de un activo o pasivo financiero, las pérdidas o ganancias asociadas que han sido reconocidas en patrimonio neto, se reclasifican a resultados en el mismo ejercicio o ejercicios durante los cuales el activo adquirido o pasivo asumido afectan al resultado y en la misma partida de la cuenta de pérdidas y ganancias.

La contabilización de coberturas es interrumpida cuando el instrumento de cobertura vence, o es vendido, finalizado o ejercido, o deja de cumplir los criterios para la contabilización de coberturas. En ese momento, cualquier beneficio o pérdida acumulada correspondiente al instrumento de cobertura que haya sido registrado en el patrimonio neto se mantiene dentro del patrimonio neto hasta que se produzca la operación prevista. No obstante, cuando no se espera que se produzca la operación que está siendo objeto de cobertura, los beneficios o pérdidas acumulados netos reconocidos en el patrimonio neto se transfieren a los resultados netos del periodo.

En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración hipótesis basadas en las condiciones de mercado a la fecha de cierre del ejercicio. En concreto, el valor de mercado de los swaps de tipo de interés se calcula mediante la actualización a tipo de interés de mercado de la diferencia de tipos de swap.

4.6. Transacciones y saldos en moneda extranjera

La moneda funcional de la Sociedad es el Euro por lo que todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes al Euro se consideran denominados en moneda extranjera. Dichas transacciones se registran en Euros aplicando los tipos de cambio de contado vigentes en las fechas en que se producen las transacciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se convierten a Euros utilizando el tipo de cambio medio de contado vigente en dicha fecha del mercado de divisas correspondiente.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en la partida "Diferencias de cambio".

4.7. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance de situación el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método basado en el balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.



Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación, que no sea una combinación de negocios, que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o las pérdidas o créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.8. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad registra los ingresos y gastos en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de los mismos.

Los criterios más significativos seguidos por la Sociedad para el registro de sus ingresos y gastos son los siguientes:

- Ingresos por prestaciones de servicios: se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Los ingresos asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad y es probable que la Sociedad reciba los rendimientos económicos derivados de la misma.

- Gastos: se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionado con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Por otra parte, se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su reconocimiento como activo.
- Ingresos y gastos por intereses y conceptos similares: con carácter general se reconocen contablemente por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

Los dividendos se reconocen como ingresos en el momento en que la Sociedad tiene derecho a percibirlos, es decir, cuando el órgano competente de las sociedades en las que se mantiene la inversión ha aprobado su distribución.

4.9. Provisiones y pasivos contingentes

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- Provisiones: obligaciones existentes a la fecha de cierre surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.



Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance de situación, sino que se informa sobre los mismos en la memoria (véase Nota 14).

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en las actividades de la Sociedad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad.

Los criterios de reconocimiento inicial, dotación a la amortización y posibles correcciones valorativas por deterioro de valor de dichos activos son los ya descritos en la Nota 4.2 anterior.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

4.11. Retribuciones al personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables así como los gastos asociados a las mismas.

- o Retribuciones a corto plazo: Este tipo de retribuciones se valoran, sin actualizar, por el importe que se ha de pagar por los servicios recibidos, registrándose con carácter general como gastos de personal del ejercicio y figurando en una cuenta de pasivo del balance de situación por la diferencia entre el gasto total devengado y el importe satisfecho al cierre del ejercicio.
- o Indemnizaciones por cese: De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. Dichas indemnizaciones se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la fecha normal de jubilación. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de manera demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan detallado.
- o Retribuciones post-empleo: La Sociedad, según los diferentes convenios colectivos para el sector de aparcamientos y garajes vigentes de las provincias donde se ubican sus centros de trabajo, tiene contraídos compromisos de diferente naturaleza con sus empleados por prestaciones post-empleo. Estos compromisos están clasificados por colectivo y son de prestación definida.

Los compromisos post-empleo se consideran como "compromisos de aportación definida" cuando se realizan contribuciones de carácter predeterminado a una entidad separada, sin tener la obligación legal ni efectiva de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no pudiera atender las retribuciones a los empleados relacionadas con los servicios prestados.

La Sociedad tiene dotada una provisión por este concepto tal y como se informa en la Nota 14.

 *Compromisos de prestación definida*

La Sociedad calcula el valor actual de los compromisos post-empleo de prestación definida a la fecha de cierre, después de deducir el coste por servicios pasados pendientes de reconocer y el valor razonable de los activos del plan. La cifra así obtenida se registra como una "Provisión para retribuciones a largo plazo al personal".

Se consideran activos del plan aquellos que reúnen las siguientes características:

- o Estén externalizados en un tercero separado legalmente que no sea parte vinculada.
- o Estén disponibles exclusivamente para pagar o financiar los compromisos con los empleados.
- o No pueden retornar a la Sociedad salvo cuando hayan sido liquidados los compromisos con los empleados o para satisfacer a la Sociedad de las prestaciones satisfechas previamente por ella.
- o Son instrumentos transferibles.

Los compromisos post-empleo de prestación definida mantenidos por la Sociedad se reconocen contablemente de la siguiente manera:

- o El coste de los servicios pasados se reconoce inmediatamente como gasto de personal del ejercicio, a no ser que los cambios en el plan estén condicionados a que el empleado permanezca en la Sociedad un periodo de tiempo específico, en cuyo caso el gasto se distribuye linealmente en dicho periodo.
- o El coste por intereses y el rendimiento esperado de los activos afectos al plan se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias de cada ejercicio formando parte del resultado financiero.
- o El coste de los servicios del periodo corriente (incremento del valor actual de las obligaciones como consecuencia de los servicios prestados en el ejercicio) se registran en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias.
- o Las pérdidas y/o ganancias actuariales procedentes de las diferencias entre las hipótesis actuariales previas y las reales y/o de cambios en las hipótesis actuariales utilizadas, se registran directamente en cuentas de patrimonio neto.

Los compromisos post-empleo de prestación definida mantenidos por la Sociedad corresponden a:

- o Premios de jubilación: la Sociedad abona un premio al empleado que se jubile en la Sociedad entre los 61 y 65 años siempre que el convenio colectivo así lo establezca.

La Sociedad ha registrado el importe de dichos compromisos de acuerdo con los datos que se desprenden del estudio actuarial realizado por actuarios independientes en los que se han tomado en consideración las tablas de mortalidad Perm/F 2000 P.

 *Planes de participación en beneficios y bonus*

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonus en base a los contratos suscritos con algunos empleados.

 *Premios de permanencia (premios de fidelidad)*

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene el compromiso de pagar, en función de los pactos establecidos en cada convenio colectivo que corresponda, gratificaciones extraordinarias en concepto de premio por permanencia a la empresa. Además, en algunos casos se incluyen conceptos salariales de esta categoría que por convenio se abonan mensualmente a los trabajadores, tanto por antigüedad y/o fidelidad.

En el caso de las gratificaciones extraordinarias en concepto de premio de fidelidad, no supone un importe significativo para la Sociedad, pudiendo hacer frente al pago de cada premio en el momento que se produzca la obligación de realizarlo.



4.12. Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocio producidas con anterioridad a la fecha de transición (1 de enero de 2008) se encuentran registradas por el valor contable por el que lo estaban bajo la anterior normativa contable, mientras que las combinaciones de negocio producidas desde dicha fecha (1 de enero de 2008) se registran aplicando el método de adquisición.

El método de adquisición supone que la Sociedad como empresa adquirente, valora y contabiliza, a la fecha de adquisición, todos los activos adquiridos y los pasivos, así como pasivos contingentes asumidos en la combinación y, en su caso, la diferencia entre el valor razonable de dichos activos y pasivos y el coste de la combinación a dicha fecha.

A partir de dicha fecha se registran los ingresos y gastos, así como los flujos de tesorería que correspondan. En consecuencia, la aplicación de este método de adquisición requiere que se identifique la empresa adquirente, la fecha de adquisición, que se cuantifique el coste de la combinación de negocios, que se valoren los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos y se determine, en su caso, el importe del fondo de comercio o de la diferencia negativa.

4.13. Negocios conjuntos

La Sociedad es partícipe de varios negocios conjuntos que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTE's).

La empresa contabiliza sus inversiones en UTE's integrando en su balance de situación la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente.

Previo a dicha integración se han realizado las necesarias homogeneizaciones valorativas, conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias.

Asimismo, se han eliminado los saldos activos y pasivos recíprocos.

La información relativa a estos negocios conjuntos, que incluye la información para cada partida significativa del balance, cuenta de pérdidas y ganancias y estado de flujos de efectivo, con los importes agrupados correspondientes a dichos negocios conjuntos, se presenta en la Nota 17.

4.14. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme a lo previsto en las correspondientes normas.

INTERPARKING HISPANIA, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

5. Inmovilizado Intangible

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

	Saldo a			Saldo a			Actualización neta Ley 16/2012 (Nota 2.6)	Traspasos	Bajas	Traspasos	Saldo a
	31.12.11	Altas	Bajas	Traspasos	31.12.12	Altas					
Coste											
Acuerdos de concesión	265.887.166,98	224.150,35	(19.822,16)	214.131,81	266.305.626,98	1.341.256,35	5.366.806,94	(69.205,73)	772.660,17	273.717.144,71	
Propiedad industrial	3.829,22	-	-	-	3.829,22	-	-	-	-	3.829,22	
Fondo de comercio	30.745.996,87	-	(396.549,02)	-	30.349.447,85	-	-	-	-	30.349.447,85	
Aplicaciones informáticas	107.132,54	1.306,39	-	-	108.438,93	2.547,00	-	-	-	110.985,93	
Investigación	75.126,50	-	-	-	75.126,50	-	-	-	-	75.126,50	
Anticipos para inmobilizaciones intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	296.819.252,11	225.456,74	(416.371,18)	214.131,81	296.842.469,48	1.343.803,35	5.366.806,94	(69.205,73)	772.660,17	304.256.534,21	
Amortización											
Acuerdos de concesión	(55.868.890,78)	(6.471.387,15)	1.110,06	-	(62.339.167,87)	(6.795.604,64)	-	8.016,44	-	(69.126.756,07)	
Propiedad industrial	(3.829,22)	-	-	-	(3.829,22)	-	-	-	-	(3.829,22)	
Aplicaciones informáticas	(48.896,72)	(20.693,55)	-	-	(69.590,27)	(21.101,04)	-	-	-	(90.691,31)	
Investigación	(75.126,50)	-	-	-	(75.126,50)	-	-	-	-	(75.126,50)	
	(55.996.743,22)	(6.492.080,70)	1.110,06	-	(62.487.713,86)	(6.816.705,68)	-	8.016,44	-	(69.296.403,10)	
Deterioros de valor	(1.551.674,06)	(76.515,41)	-	-	(1.628.189,47)	(6.771.126,67)	-	-	-	(8.399.316,14)	
Valor neto contable	239.270.834,83				232.726.566,15					226.560.814,97	

La Sociedad no ha identificado ningún activo intangible con vida útil indefinida y en concreto los fondos de comercio, al estimarse su vida útil en función de la concesión a las que hacen referencia.

 *Altas de inmovilizado*

Durante el ejercicio 2013 se han producido altas de inmovilizado por valor de 1.343.803,35 Euros que corresponden principalmente a construcciones relacionadas con los acuerdos de concesión de los diversos centros de la sociedad.

Durante el ejercicio 2012 se produjeron altas de inmovilizado por valor de 225.456,74 Euros, las cuales correspondieron también principalmente a construcciones relacionadas con los acuerdos de concesión de los diversos centros de la sociedad.

 *Bajas de inmovilizado*

Los principales movimientos del inmovilizado intangible en el ejercicio 2013 corresponden al deterioro del fondo de comercio, por importe de 1.229.046,05 Euros. Adicionalmente, se han deteriorado las construcciones correspondientes a los acuerdos de concesión por un importe de 5.542.080,62 euros.

En el ejercicio 2012 las principales bajas del inmovilizado intangible correspondieron también al deterioro del fondo de comercio, por importe de 396.549,02 Euros. Adicionalmente, se deterioraron las construcciones correspondientes a los acuerdos de concesión por un importe de 76.515,41 euros.

 *Trasposos de inmovilizado*

Durante el ejercicio 2013 se han traspasado activos fijos de tipo material, del epígrafe Construcciones en curso por valor de 772.660,17 Euros al epígrafe Acuerdos de concesión al tratarse de construcciones relacionadas con los acuerdos de concesión de los diversos centros de la sociedad.

 *Amortizaciones*

Las vidas útiles de estos bienes así como los criterios de amortización utilizados se detallan en la Nota 4.1 de la presente memoria.

 *Investigación y desarrollo*

Los gastos de investigación y desarrollo activados corresponden a proyectos diversos.

 *Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares*

Bajo este epígrafe se recogen las obligaciones económicas contraídas con diversas Entidades Públicas para la concesión de la explotación de distintos estacionamientos.

 *Bienes totalmente amortizados*

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantenía en su inmovilizado intangible elementos totalmente amortizados y que todavía están en uso, cuyo detalle es como sigue:

	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Investigación	75.126,50	75.126,50
Concesiones administrativas	1.729.497,70	1.740.142,99
Propiedad Industrial	3.829,22	3.829,22
Aplicaciones informáticas	63.505,84	5.214,26
	<u>1.871.959,26</u>	<u>1.824.312,97</u>

 *Bienes no afectos a la explotación*

La Sociedad no dispone de activos no afectos a la explotación.






 *Correcciones valorativas por deterioro*

Los Administradores de la Sociedad han considerado que existían indicios de deterioro de algunos activos del inmovilizado intangible al 31 de diciembre de 2013, por lo que se ha realizado una corrección valorativa durante el ejercicio, en concreto se han dado de baja parte de aquellos Fondos de Comercio en los que se ha producido un deterioro irreversible, por importe de 1.229.046,05 Euros. El importe del deterioro irreversible contabilizado en el ejercicio 2012 fue de 396.549,02 Euros. Adicionalmente, se ha dotado una corrección valorativa por deterioro de 5.542.080,62 euros correspondiente a construcciones relativas a los acuerdos de concesión. En el ejercicio 2012 se dieron de baja aquellos acuerdos de concesión en los que se produjo un deterioro irreversible, por importe de 76.515,41 Euros.

 *Activos afectos a reversión*

Al 31 de diciembre de 2013, el valor de adquisición de los activos afectos a reversión, los cuales revertirán en el futuro a diversas Administraciones Públicas, asciende a 273.717.144,71 Euros. A 31 de diciembre de 2012 los activos afectos a reversión ascendían a 266.305.626,98 Euros.

 *Actualizaciones*

En 1996, la Sociedad procedió a actualizar el valor de su inmovilizado, al amparo del Real Decreto-Ley 7/1996, por importe de 8.882.405,97 Euros. Debido a la finalización de concesiones desde la fecha de dicha actualización, el valor de los activos actualizados a 31 de diciembre de 2013 asciende a 4.298.419,15 Euros. Estos activos en el momento de la actualización eran considerados como activos materiales y actualmente son tratados como activos intangibles correspondientes a los diversos acuerdos de concesión establecidos con las diferentes administraciones públicas. El impacto de tal actualización sobre la cuenta de resultados del ejercicio, en concepto de dotación a la amortización, asciende a 136.254,06 Euros a 31 de diciembre de 2013. A 31 de diciembre de 2012 el valor de los activos actualizados ascendía a 4.298.419,15 Euros. El impacto de tal actualización sobre la cuenta de resultados del ejercicio 2012, en concepto de dotación a la amortización, ascendió a 136.254,06 Euros.

Al 1 de enero de 2013 se ha procedido a actualizar el epígrafe Concesiones Administrativas de acuerdo con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, cuyo efecto neto ha sido de 5.366.806,94 Euros (Nota 2.6). El efecto de esta actualización sobre la dotación a la amortización del próximo ejercicio asciende a 221.373,62 Euros.

 *Seguros*

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.



5.1. Fondo de Comercio

El saldo del subepígrafe Fondo de Comercio del balance de situación al 31 de diciembre de 2013 es de 29.120.401,80 Euros. Se originó como consecuencia de la adquisición de empresas en ejercicios anteriores poniéndose de manifiesto en los diferentes procesos de fusión. Al 31 de diciembre de 2013 y de 2012 el valor neto de cada uno de los fondos de comercio que han surgido a raíz de fusiones de sociedades son los que se detallan a continuación:

<u>Unidad Generadora de Efectivo</u>	<u>Valor Fondo de Comercio a 31.12.11</u>	<u>Deterioros / Bajas</u>	<u>Valor Fondo de Comercio a 31.12.12</u>
Operación Garduña, S.A	-	-	-
Operación Córcega Dos de Mayo S.A	110.083,25	-	110.083,25
Operación Parking Alarcón, S.A	834.091,22	-	834.091,22
Operación Grupo Aygesa	20.712.304,26	(396.549,02)	20.315.755,24
Operación Estacionamientos de Tenerife, S.A	951.072,86	-	951.072,86
Operación Estacionamientos Gaditanos, S.A	3.792.215,08	-	3.792.215,08
Operación Aparcamiento Boulevard, S.A	904.077,73	-	904.077,73
Operación BMT Parking, S.A	3.442.152,47	-	3.442.152,47
	<u>30.745.996,87</u>	<u>(396.549,02)</u>	<u>30.349.447,85</u>

<u>Unidad Generadora de Efectivo</u>	<u>Valor Fondo de Comercio a 31.12.12</u>	<u>Deterioros / Bajas</u>	<u>Valor Fondo de Comercio a 31.12.13</u>
Operación Garduña, S.A	-	-	-
Operación Córcega Dos de Mayo S.A	110.083,25	-	110.083,25
Operación Parking Alarcón, S.A	834.091,22	-	834.091,22
Operación Grupo Aygesa	20.315.755,24	(95.734,71)	20.220.020,53
Operación Estacionamientos de Tenerife, S.A	951.072,86	-	951.072,86
Operación Estacionamientos Gaditanos, S.A	3.792.215,08	-	3.792.215,08
Operación Aparcamiento Boulevard, S.A	904.077,73	(145.761,53)	758.316,20
Operación BMT Parking, S.A	3.442.152,47	(987.549,81)	2.454.602,66
	<u>30.349.447,85</u>	<u>(1.229.046,05)</u>	<u>29.120.401,80</u>

A efectos de realizar pruebas de deterioro, el Fondo de Comercio se ha asignado a las Unidades Generadoras de Efectivo, en adelante UGE, de la Sociedad.

La Sociedad considera, con carácter general, que las UGE son cada uno de los aparcamientos que gestiona considerados individualmente. Sin embargo, cuando un mismo contrato (concesión, arrendamiento,...) contempla varios aparcamientos, la UGE es el mencionado contrato.

Por último, también varios contratos que afecten a distintos aparcamientos pueden considerarse una UGE, si estos aparcamientos están situados en la misma población compartiendo clientela base, tarifas e incluso personal, de manera que si uno de los aparcamientos está lleno los clientes acuden a los otros aparcamientos cercanos que gestiona la Sociedad.

El importe recuperable de dichas Unidades Generadoras de Efectivo se determina en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos utilizan proyecciones de flujos de efectivo basadas en presupuestos financieros aprobados por la Dirección. Las hipótesis más relevantes utilizadas para la determinación del valor en uso al cierre del ejercicio 2013 han sido el período proyectado, la tasa de actualización y la tasa de crecimiento.

El Consejo de Administración ha tenido acceso a la planificación económica administrativa, en concreto a la rentabilidad exigida a cada proyecto y asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo.

INTERPARKING HISPANIA, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

6. Inmovilizado Material

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

Coste	Saldo a		Saldo a		Actualización neta Ley 16/2012 (Nota 2.6)		Saldo a	
	31.12.11	Altas	Bajas	Traspasos	31.12.12	Altas	Bajas	Traspasos
Terrenos	1.065.259,12	-	-	-	1.065.259,12	-	-	-
Construcciones	20.173.450,95	17.856,73	-	-	20.191.307,68	-	-	-
Instalaciones técnicas	14.143.093,74	281.699,14	(3.628,92)	-	14.421.163,96	213.491,11	189.610,85	757.079,84
Maquinaria	2.308.453,48	-	-	-	2.308.453,48	-	-	-
Utillaje	2.980,32	-	-	-	2.980,32	-	-	-
Otras instalaciones	5.533.549,81	180.219,23	(3.574,11)	104.328,50	5.814.523,43	141.553,94	(43.473,28)	387.693,15
Mobiliario	689.846,95	7.070,93	-	-	696.917,88	5.851,88	-	-
Otro inmovilizado	2.191.565,31	67.754,91	(1.046,00)	12.857,60	2.271.131,82	63.307,36	(3.282,84)	41.210,17
Construcciones en curso	975.128,74	863.778,22	(11.765,15)	(331.317,91)	1.495.823,90	1.120.097,62	(184.139,33)	(1.960.202,24)
	47.083.328,42	1.418.379,16	(20.014,18)	(214.131,81)	48.267.561,59	1.544.301,91	(230.895,45)	(772.660,17)
Amortización								
Construcciones	(4.887.560,06)	(443.379,54)	-	-	(5.330.939,60)	(454.750,68)	-	-
Instalaciones técnicas	(8.241.687,15)	(995.215,53)	1.991,50	-	(9.234.911,18)	(1.048.496,06)	-	-
Maquinaria	(1.936.268,36)	(107.230,12)	-	-	(2.043.498,48)	(103.316,39)	-	-
Utillaje	(2.785,05)	(143,04)	-	-	(2.928,09)	(37,06)	-	-
Otras instalaciones	(3.298.054,54)	(406.268,56)	2.811,06	-	(3.701.512,04)	(447.557,92)	8.573,50	-
Mobiliario	(538.663,30)	(32.693,14)	-	-	(571.356,44)	(31.423,35)	-	-
Otro inmovilizado	(1.426.259,03)	(114.232,42)	1.046,00	-	(1.539.445,45)	(123.097,53)	452,15	-
	(20.331.277,49)	(2.099.162,35)	5.848,56	-	(22.424.591,28)	(2.208.678,99)	9.025,65	-
Valor neto contable	26.752.050,93				25.842.970,31			24.758.337,61

Altas de inmovilizado

Durante el ejercicio 2013 se han producido altas de inmovilizado por valor de 1.544.301,91 Euros que corresponden a diversos elementos ubicados por los centros de la Sociedad. Durante el ejercicio 2012 se produjeron altas de inmovilizado por valor de 1.418.379,16 Euros.

Bajas de inmovilizado

Las bajas de inmovilizado material del ejercicio 2013 ascienden a 230.895,45 Euros de coste. Durante el ejercicio 2012 se produjeron bajas de inmovilizado por valor de coste/contable de 20.014,18Euros. Las bajas de inmovilizado material en el ejercicio 2013 han generado un resultado positivo de 6.788,37 Euros contabilizado en el epígrafe "Resultados por enajenaciones" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Trasposos de inmovilizado

Durante el ejercicio 2013 se han trasladado activos fijos de tipo material, del epígrafe Construcciones en curso por valor de 1.960.202,07 Euros. En su mayor parte se han trasladado a otros activos fijos de tipo material por la activación de proyectos que la Sociedad tenía en curso. El importe de 772.660,17 Euros se ha trasladado al epígrafe Acuerdos de concesión al tratarse de construcciones relacionadas con los acuerdos de concesión de los diversos centros de la sociedad. El resto de trasposos corresponden a otras reclasificaciones de activos.

Amortizaciones

Las vidas útiles de estos bienes así como los criterios de amortización utilizados se detallan en la Nota 4.2 de la presente memoria. Como se explica en la mencionada nota, el método de amortización de los activos materiales es el lineal.

Inversiones en inmovilizado material adquiridas a empresas del grupo

La Sociedad ha adquirido activos a empresas del grupo durante el ejercicio 2013 correspondientes al epígrafe de Equipos para el proceso de información como se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Equipos para el proceso de información	23.536,71	14.024,84
Amortización Acumulada	(4.771,14)	(4.421,80)
	<u>18.765,57</u>	<u>9.603,04</u>

Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantenía en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y todavía en uso, cuyo detalle es como sigue:

	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Construcciones	-	-
Maquinaria, Instalaciones Técnicas, Utillaje y Otras Instalaciones	8.238.084,35	6.442.908,19
Mobiliario y Elementos de Transporte	500.232,72	450.504,92
Equipos para el Proceso de Información	605.172,29	514.744,62
Otro inmovilizado	702.839,01	512.044,37
	<u>10.046.328,37</u>	<u>7.920.202,10</u>

Bienes no afectos a la explotación

La Sociedad no dispone de activo alguno que se considere no afecto a la explotación.

 *Correcciones valorativas por deterioro*

Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen indicios de deterioro de los diferentes activos del inmovilizado material al cierre del ejercicio 2013, por lo que no se ha realizado corrección valorativa alguna durante el ejercicio. Tampoco se realizaron correcciones valorativas en el ejercicio 2012.

 *Inmovilizado material afecto a garantías y activos afectos a reversión*

El importe indicado en la Nota 11 como Préstamos a largo plazo con entidades de crédito corresponde a diversos préstamos. A 31 de diciembre de 2013 determinados elementos del inmovilizado material registrados bajo el epígrafe de Construcciones están afectos a hipotecas, por un saldo pendiente de 2.822.809,88 Euros.

Al 31 de diciembre de 2013, el valor de adquisición de los activos afectos a reversión, los cuales revertirán en el futuro a diversas Administraciones Públicas, asciende a 39.404.037,85 Euros. Al 31 de diciembre de 2012, el valor de los activos afectos a reversión ascendía a 37.763.642,88 Euros.

 *Seguros*

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

 *Actualización de balances Ley 16/2012*

Al 1 de enero de 2013 se ha procedido a actualizar el epígrafe Concesiones Administrativas de acuerdo con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, cuyo efecto neto ha sido de 574.184,35 Euros. El efecto de esta actualización sobre la dotación a la amortización del próximo ejercicio asciende a 85.443,54 Euros.

7. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

La Sociedad no es arrendataria ni arrendadora de activos considerados como arrendamientos financieros.

La Sociedad es arrendataria de activos considerados como arrendamientos operativos, siendo uno de ellos no cancelable. Los pagos mínimos futuros a desembolsar al cierre del ejercicio 2013 por contratos de arrendamiento operativo ascienden a 117.356,64 Euros anuales por un contrato con vencimiento el 31/07/2021 y a 135.493,92 Euros anuales por otro contrato con vencimiento el 07/02/2028. En el ejercicio 2012, los pagos mínimos futuros por estos arrendamientos eran de 115.281,26 Euros y 135.493,92 Euros anuales, respectivamente, con el mismo vencimiento.

8. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Interparking Hispania, S.A. participa en un 93,48% directamente del capital de la sociedad Interparking Lleidatana, S.A., empresa cuya actividad principal es análoga a la de Interparking Hispania, S.A. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Lleida, en la Avenida de Blondel, Bajos s/n. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2013.

Interparking Hispania, S.A. participa en un 100,00% directamente del capital de la sociedad SC Square Parking, S.R.L. empresa cuya actividad principal es la construcción de edificios residenciales y no residenciales. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Bucarest (Rumanía), en la Calle Toma Caragiu, 1 A, sector 1. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2013.

A continuación se detallan los movimientos habidos en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance :

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

	Saldo a 31.12.11	Altas (Bajas)	Saldo a 31.12.12	Altas (Bajas)	Saldo a 31.12.13
Participaciones empresas Grupo Anticipos para participaciones	2.476.217,98	2.509,32	2.478.727,30	2.142.980,70	4.621.708,00
	<u>2.476.217,98</u>	<u>2.509,32</u>	<u>2.478.727,30</u>	<u>2.142.980,70</u>	<u>4.621.708,00</u>

En el siguiente cuadro se relaciona el detalle del patrimonio neto y valor en libros de las sociedades participadas:

	<u>INTERPARKING LLEIDATANA, S.A.</u>	<u>INTERPARKING LLEIDATANA, S.A.</u>	<u>SC SQUARE PARKING, S.R.L.(*)</u>	<u>SC SQUARE PARKING, S.R.L.(*)</u>
	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Capital	1.484.440,00	1.484.440,00	1.472.809,78	426.764,06
Prima de emisión	-	-	-	-
Reservas	8.985.740,88	8.280.039,84	-	-
Resultados negativos ejercicios anteriores	-	-	(378.249,38)	(97.808,45)
Resultado	524.271,55	705.701,04	(908.974,07)	(261.298,05)
<i>Resultado de explotación</i>	<i>552.063,48</i>	<i>755.997,04</i>	<i>(377.577,99)</i>	<i>(86.475,64)</i>
<i>Resultado de operaciones continuadas (**)</i>	<i>524.271,55</i>	<i>705.701,04</i>	<i>(908.974,07)</i>	<i>(261.298,05)</i>
Total Fondos Propios	10.994.452,43	10.470.180,88	185.586,33	67.657,56
Valor de la participación en libros	2.106.051,68	2.106.051,68	2.515.656,32	372.675,62

(*) Moneda de la sociedad: Nueva LEI (RON)

Tipo de cambio de cierre balance

4,4847 RON/1EUR 4,4287 RON/1EUR

Tipo de cambio medio cuenta de resultados

4,4452 RON/1EUR 4,4513 RON/1EUR

(**) Al 31.12.13 resultado de operaciones continuadas antes de impuestos, cifras no auditadas

La Sociedad estima que no es necesario realizar deterioro alguno de la participación en la sociedad rumana al haber iniciado su explotación durante el ejercicio 2013 mostrando un nivel de actividad satisfactorio. Tampoco se estima necesario realizar deterioro alguno de la participación en Interparking Lleidatana, S.A.

A 31 de diciembre de 2012 Interparking Hispania, S.A. participaba en un 60,00% directamente del capital de la sociedad SC Square Parking, S.R.L. empresa cuya actividad principal es la construcción de edificios residenciales y no residenciales. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Bucarest (Rumanía), en la Toma Caragiu, 1 A, sector 1. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2013.

Con fecha 7 de febrero de 2013, mediante Junta General de Accionistas, se aprueba una ampliación de capital de la sociedad SC Square Parking, S.R.L. de 1.071.634,50 Euros, de los cuales el importe de 642.983 Euros es suscrito por Interparking Hispania, S.A. Asimismo, con fecha 25 de septiembre de 2013 la Sociedad adquiere el 40% restante del capital de SC Square Parking, S.R.L. mediante la adquisición de 264.204 acciones. A 31 de diciembre de 2013 la Sociedad posee el 100% del capital en Square Parking, S.R.L.

(Handwritten signatures and marks)

9. Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la nota de registro y valoración "Instrumentos financieros" de Activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, es el siguiente:

<u>Clases de activos financieros a largo plazo</u>	<u>Categoría de valoración</u>	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Inversiones financieras en patrimonio a LP	Activos financieros disponibles para la venta	1.000,00	1.000,00
Créditos a largo plazo a empresas del grupo (Nota 9.11)	Préstamos y partidas a cobrar	169.956,51	186.956,51
Créditos a largo plazo a otras empresas	Préstamos y partidas a cobrar	3.455,82	3.455,82
Valores representativos de deuda a LP	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	194.000,00	194.000,00
Fianzas y depósitos constituidos a LP	Fianzas entregadas y recibidas	200.635,89	170.247,66
		569.048,22	555.659,99
<u>Clases de activos financieros a corto plazo</u>	<u>Categoría de valoración</u>	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	Préstamos y partidas a cobrar	766.338,78	551.049,71
Cientes empresas del grupo	Préstamos y partidas a cobrar	130.597,01	81.046,47
Deudores varios	Préstamos y partidas a cobrar	635.857,93	684.528,65
Personal	Préstamos y partidas a cobrar	1.393,95	72,93
Activos por impuesto corriente (Nota 12.5)	Préstamos y partidas a cobrar	1.054.760,78	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Préstamos y partidas a cobrar	10.589,06	7.774,27
Inversiones financieras en empresas del grupo (Nota 9.11)	Préstamos y partidas a cobrar	583.230,95	1.869.904,95
Imposiciones a corto plazo	Préstamos y partidas a cobrar	-	390.494,62
Fianzas constituidas a CP	Fianzas entregadas y recibidas	20,86	20,86
		3.182.789,32	3.584.892,46
<u>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</u>		<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Tesorería		2.879.064,91	3.825.239,84
		2.879.064,91	3.825.239,84

9.1. Créditos a largo plazo

La Sociedad tiene otorgada financiación a otras empresas por un importe de 3.455,82 Euros, no habiéndose producido movimientos durante los ejercicios 2013 y 2012. Este crédito no genera intereses.

9.2. Valores representativos de deuda a largo plazo

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento corresponden a la cartera de valores a largo plazo que está constituida por deuda pública de los Cabildos de Gran Canaria y Tenerife. La Sociedad posee estos activos como resultado de la materialización de las cantidades destinadas a la RIC, tal y como se explica en la Nota 10.2.3.

9.3. Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo

Las fianzas y depósitos registrados corresponden en su mayoría a las fianzas depositadas por los diferentes arrendatarios de locales comerciales de la Sociedad.

9.4. Clientes por ventas y prestaciones de servicios

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance de situación adjunto corresponde a importes a cobrar procedentes de la explotación de los aparcamientos, ya sean alquileres, publicidad, gastos, etc.

Actualmente la Sociedad no cobra intereses sobre las cuentas a cobrar. La totalidad de los saldos de 2013 y 2012 que figuran en este epígrafe vencen en el transcurso de los ejercicios 2014 y 2013. Los Administradores consideran que estos importes que figuran en los balances de situación adjuntos se aproximan a sus valores razonables.

9.5. Deudores varios

Este epígrafe recoge los saldos correspondientes a las partidas a cobrar por otras actividades que no son propias de la sociedad, como arrendamientos de espacios diferentes al estacionamiento de vehículos, recobro de gastos, etc.

9.6. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

Durante el ejercicio 2013, la variación de la provisión por deterioro de créditos por operaciones comerciales ha sido el siguiente:

	<u>Saldo a 31.12.12</u>	<u>Dotaciones</u>	<u>Reversiones</u>	<u>Trasposos</u>	<u>Saldo a 31.12.13</u>
Clientes por prestación de servicios y otros deudores	177.356,28	12.045,73	(21.727,41)	13.102,76	180.777,36

La dotación y la reversión del ejercicio están incluidas en el epígrafe "Pérdidas, deterioros y variaciones de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de resultados. Asimismo, se han reconocido en la cuenta de resultados 25.363,93 Euros de pérdidas por créditos comerciales incobrables en el ejercicio 2013.

9.7. Imposiciones a corto plazo.

Durante el ejercicio 2012 la sociedad ha realizado una imposición a corto plazo por importe de 390.494,62 Euros como pignoración de unos avales con una entidad financiera. A cierre del ejercicio 2013 la sociedad no tiene imposiciones a corto plazo.

9.8. Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Valores representativos de deuda e imposiciones	83.309,36	65.275,90
Préstamos y partidas a cobrar	25.327,18	64.404,57
	<u>108.636,54</u>	<u>129.680,47</u>

9.9. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

No existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance de situación.

INTERPARKING HISPANIA, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

9.10. Vencimiento de los activos financieros

A continuación se desglosan las cuentas a cobrar existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

Vencimiento de los activos financieros a 31/12/2013						
	2014	2015	2016	2017	2018	Resto vtos.
Inversiones financieras en patrimonio	-	-	-	-	-	1.000,00
Créditos a empresas del grupo	583.230,95	169.956,51	-	-	-	-
Créditos a otras empresas	-	-	-	-	-	3.455,82
Valores representativos de deuda	-	194.000,00	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-
Fianzas y depósitos constituidos a c/p	20,86	-	-	-	-	200.635,89
Clientes por ventas y prestación de servicios	766.338,78	-	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	130.597,01	-	-	-	-	-
Deudores varios	635.857,93	-	-	-	-	-
Personal	1.393,95	-	-	-	-	-
Activos por impuesto corriente	1.054.760,78	-	-	-	-	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	10.589,06	-	-	-	-	-
	3.182.789,32	363.956,51	0,00	0,00	0,00	205.091,71

Vencimiento de los activos financieros a 31/12/2012						
	2013	2014	2015	2016	2017	Resto vtos.
Inversiones financieras en patrimonio	-	-	-	-	-	1.000,00
Créditos a empresas del grupo	1.869.904,95	186.956,51	-	-	-	-
Créditos a otras empresas	-	-	-	-	-	3.455,82
Valores representativos de deuda	-	194.000,00	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-
Imposiciones a corto plazo	390.494,62	-	-	-	-	-
Fianzas y depósitos constituidos a c/p	20,86	-	-	-	-	170.247,66
Clientes por ventas y prestación de servicios	551.049,71	-	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	81.046,47	-	-	-	-	-
Deudores varios	684.528,65	-	-	-	-	-
Personal	72,93	-	-	-	-	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	7.774,27	-	-	-	-	-
	3.584.892,46	380.956,51	0,00	0,00	0,00	174.703,48

9.11. Préstamos a empresas del grupo

A continuación se relacionan los préstamos otorgados a empresas del grupo, cuyo vencimiento es a largo y a corto plazo, tal y como se indica en la clasificación de activos por vencimiento.

Saldo a 31/12/2013

Prestatario	Objeto	Capital pendiente	Intereses devengados y no pagados	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
UTE Aparcamientos Santander	Financiación actividades	169.956,51	3.683,32	31/01/2015	Euribor 12M+1,6	Anual
UTE Lubasa, S.A.	Financiación actividades	135.387,18	-	Corriente		
UTE Vias y Construcciones, S.A.	Financiación actividades	444.160,45	-	Corriente		
SC Square Parking S.R.L.	Financiación actividades	-	-	Corriente	Euribor 12M+3,5	Anual
		749.504,14	3.683,32			

INTERPARKING HISPANIA, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

Saldo a 31/12/2012

Prestatario	Objeto	Capital pendiente	Intereses devengados y no pagados	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
UTE Aparcamientos Santander	Financiación actividades	186.956,51	6.001,15	31/01/2014	Euribor 12M+1,6	Anual
UTE Lubasa, S.A.	Financiación actividades	135.387,18	-	Corriente		
UTE Vias y Construcciones, S.A.	Financiación actividades	441.466,43	-	Corriente		
SC Square Parking S.R.L.	Financiación actividades	1.200.000,00	87.050,19	Corriente	Euribor 12M+3,5	Anual
		1.963.810,12	93.051,34			

Durante el ejercicio 2011, la Sociedad constituyó una nueva línea de crédito con SC Square Parking, S.R.L. por un importe de 2.900.000 Euros. Durante el ejercicio 2012 se prestó a SC Square Parking, S.R.L. 6.650.000 Euros y se cobraron 5.450.000 Euros, siendo el importe pendiente al 31.12.2012 de 1.200.000 Euros. A cierre del ejercicio 2013 la mencionada línea de crédito está cancelada.

10. Fondos Propios

10.1. Capital

El capital suscrito a 31 de diciembre de 2013 y de 2012 se compone de 553.591 acciones ordinarias de 60,10 Euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas (Capital Social de 33.270.819,10 Euros). Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Al cierre del ejercicio 2013 los accionistas con participación directa superior al 10% del capital social son los siguientes:

Sociedad	Número de acciones	% participación
Interparking, S.A.	361.697,06	65,336514%
Uniparc Nederland, B.V.	91.235,00	16,480579%
Contipark GMBH	96.728,94	17,472997%

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en el capital social ni en los porcentajes de participación detallados en el cuadro anterior.

Ninguna de las acciones está admitida a cotización oficial.

10.2. Reservas

Las cuentas incluidas en este epígrafe han tenido los movimientos siguientes en los ejercicios 2013 y 2012:

	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Reserva Inversiones Canarias	Reservas de Fusión	Reserva Fondo de Comercio	Reserva Redenominación Euros	Reserva Revalorización Ley 16/2012 Actualización Balances	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2011	4.048.994,65	26.145.508,41	1.685.896,34	1.203.796,51	7.740.801,21	317,44	-	40.825.314,56
Distribución del beneficio del ejercicio 2011	425.483,25	1.393.290,48	-	-	2.436.058,79	-	-	4.254.832,52
Saldo al 31 de diciembre de 2012	4.474.477,90	27.538.798,89	1.685.896,34	1.203.796,51	10.176.860,00	317,44	-	45.080.147,08
Distribución del beneficio del ejercicio 2012	460.028,36	2.622.782,83	-	-	1.517.472,39	-	-	4.600.283,58
Actualización neta de la Ley 16/2012	-	-	-	-	-	-	5.941.081,29	5.941.081,29
Efecto impositivo de la actualización neta	-	-	-	-	-	-	(297.054,06)	(297.054,06)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	4.934.506,26	30.161.581,72	1.685.896,34	1.203.796,51	11.694.332,39	317,44	5.644.027,23	55.324.457,89

10.2.1. Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a dotar la reserva legal hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. Al cierre del ejercicio 2013, la Sociedad aún no tiene dotada esta reserva por el importe mínimo que establece la legislación. En este ejercicio no se realizará dotación a esta reserva ya que la sociedad no ha obtenido beneficio.

Esta reserva sólo puede utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad y mientras no supere el 20% del capital social, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

10.2.2. Reserva Voluntaria

La Sociedad ha dotado durante el ejercicio 2013 una reserva voluntaria por importe de 2.622.782,83 Euros correspondiente a la distribución del resultado de 2012.

Durante el ejercicio 2012 la sociedad dotó una reserva voluntaria por importe de 1.393.290,48 Euros correspondiente a la distribución del resultado de 2011.

10.2.3. Reservas Inversiones Canarias (RIC)

En los ejercicios 2000, 2001, 2002 y 2003, la Sociedad Estacionamientos de Tenerife, S.A. (ahora y, en virtud de la fusión por absorción realizada durante el ejercicio 2004, Interparking Hispania, S.A), acogiéndose a lo permitido por el artículo 27 de la Ley 19/1994, de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias, procedió a dotar la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC).

La figura del RIC permite reducir la base imponible del Impuesto de Sociedades hasta la cantidad que, con relación a los establecimientos situados en Canarias, se destinen de los beneficios a dicha Reserva en cada período impositivo. El límite para la misma es del 90% del beneficio obtenido después de impuestos que no sea objeto de distribución, entendiéndose por beneficio distribuido, el aplicado a la reserva legal, el que corresponda a los incrementos de patrimonio afectos a la exención por reinversión y, el destinado a dividendos.

El artículo 27.2 de la Ley 19/1994 señala que las reducciones de reservas en el importe que temporalmente se hubiese aminorado del conjunto de las reservas de la sociedad, durante el ejercicio en el que se va a dotar la Reserva para Inversiones o durante el siguiente, disminuyen la cuantía del beneficio no distribuido.

Las cantidades destinadas a la RIC deberán materializarse en el plazo máximo de tres años, (contados desde la fecha de devengo del Impuesto correspondiente al ejercicio en que se ha dotado aquélla), en la realización de alguna de las siguientes inversiones:

1. La adquisición de activos fijos situados o recibidos en Canarias.
2. La suscripción de inversiones financieras de instituciones públicas canarias con el límite del 50% de las dotaciones y, en virtud del artículo 27 de la Ley 19/1994, de 6 de julio de 1994, de modificación del Régimen y Fiscal de Canarias, la obligación de mantenerlas durante un período de 5 años.
3. La suscripción de títulos representativos del capital de sociedades que desarrollen su actividad en el archipiélago.

Información relativa a la RIC:

Durante los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad no ha realizado inversiones afectas a la RIC aunque mantiene un saldo en balance por 1.685.896,34 Euros en concepto de Reserva por RIC.

10.2.4. Reservas de Fusión

El importe de esta reserva a 31 de diciembre de 2013 que incrementa el valor de los Fondos Propios, asciende a 1.203.796,51 Euros. Se asignaron a esta reserva los resultados generados por Metropark Aparcamientos, S.A.U. desde la fecha de la adquisición por parte de Interparking Hispania, S.A. hasta la fecha de efectos contables de la fusión, esto es, 1 de enero de 2011 correspondientes a la sociedad absorbente.

10.2.5. Reserva por Fondo de Comercio

Con la entrada en vigor del nuevo Plan General de Contabilidad, a partir de 2008 se debe dotar una Reserva para el Fondo de Comercio. En cualquier caso, según el artículo 273 de La Ley de Sociedades de Capital, deberá dotarse una reserva indisponible equivalente al fondo de comercio que aparezca en el activo del balance, destinándose a tal efecto una cifra del beneficio que represente, al menos, un 5% del importe del citado fondo de comercio. Si no existiera beneficio, o éste fuera insuficiente, se emplearán reservas de libre disposición. En el ejercicio 2013 se ha incrementado la reserva por este concepto por valor de 1.517.472,39 Euros como materialización de la distribución del resultado del ejercicio 2012 (Nota 3). En el ejercicio 2012 se incrementó la reserva por este concepto por valor de 2.436.058,79 Euros como materialización de la distribución del resultado del ejercicio 2011.

10.2.6. Diferencias por Ajuste del Capital a Euros

Esta reserva recoge la diferencia originada en la conversión a Euros de la cifra de capital social. Esta reserva es indisponible.

10.2.7 Reservas de Revalorizaciones legales

El detalle de las reservas de revalorizaciones legales es como sigue:

	Saldo a 31.12.13	Saldo a 31.12.12
Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre (Nota 2.6)	5.644.027,23	-

De acuerdo con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, la Sociedad ha actualizado con efectos 1 de enero de 2013, sus elementos patrimoniales del inmovilizado material e inmovilizado intangible de contratos de concesión. El importe de la actualización ha ascendido a 5.644.027,23 Euros, neto del gravamen del 5% sobre la plusvalía, cuyo importe ha ascendido a 297.054,06 Euros.

El plazo para efectuar la comprobación por parte de la Administración Tributaria es de tres años a contar desde la presentación de la declaración del impuesto sobre sociedades del ejercicio 2012. Una vez comprobado y aceptado el saldo, o bien transcurrido el plazo de tres años mencionado, dicho saldo podrá destinarse a eliminar pérdidas, o bien a ampliar el capital social de la Sociedad. Transcurridos diez años el saldo podrá destinarse a reservas de libre disposición.

El saldo de la cuenta no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, hasta que la plusvalía haya sido realizada.

10.3. Limitaciones a la distribución de dividendos

Conforme con el artículo 273 de la Ley de Sociedades de Capital sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta.

Se prohíbe igualmente toda distribución de beneficios a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos de investigación y desarrollo que figuren en el activo del balance.

De la misma manera deberá dotarse una reserva indisponible equivalente al fondo de comercio que aparezca en el activo del balance, destinándose a tal efecto una cifra del beneficio que represente, al menos, un 5% del importe del citado fondo de comercio. Si no existiera beneficio, o éste fuera insuficiente, se emplearán reservas de libre disposición. (Ver Nota 10.2.5)

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad cumple con todos los requisitos legales para poder realizar reparto de dividendos.

10.4. Acciones propias

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no tiene acciones propias ni acciones de su sociedad dominante. Asimismo, durante los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación con acciones propias o con acciones de su sociedad dominante.

11. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican de la siguiente forma:

<u>Clases de pasivos financieros a largo plazo</u>	<u>Categorías de valoración</u>	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Provisiones a LP	Débitos y partidas a pagar	7.276,36	7.300,79
Derivados	Coberturas contables	1.698.975,39	2.648.950,97
Otros pasivos financieros	Débitos y partidas a pagar	16.068.443,89	15.107.339,12
Préstamos a LP con entidades de crédito	Débitos y partidas a pagar	36.142.361,27	42.664.260,82
Préstamos a LP con empresas del grupo	Débitos y partidas a pagar	102.998.825,33	108.065.707,87
		156.915.882,24	168.493.559,57
<u>Clases de pasivos financieros a corto plazo</u>	<u>Categorías de valoración</u>	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Otros pasivos financieros	Débitos y partidas a pagar	3.337.444,18	2.489.688,23
Préstamos a CP con entidades de crédito	Débitos y partidas a pagar	6.642.968,60	6.718.672,94
Préstamos a CP con empresas del grupo	Débitos y partidas a pagar	1.406.432,30	1.438.811,27
Proveedores	Débitos y partidas a pagar	2.354.720,42	2.409.220,90
Proveedores empresas del grupo	Débitos y partidas a pagar	45.439,35	4.455,10
Acreedores	Débitos y partidas a pagar	1.185.060,70	1.546.218,99
Personal	Débitos y partidas a pagar	379.474,78	313.478,73
Pasivos por impuesto corriente	Débitos y partidas a pagar	-	345.587,25
Otras deudas con las Administraciones Públicas	Débitos y partidas a pagar	806.613,28	779.948,79
Anticipos de clientes	Débitos y partidas a pagar	37.048,12	38.248,12
		16.195.201,73	16.084.330,32

A continuación se desglosan las deudas a pagar existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

	Vencimiento en años de los pasivos financieros a 31/12/2013					
	2014	2015	2016	2017	2018	Resto ytos.
Préstamos de entidades de crédito	6.642.968,60	6.590.296,09	7.911.802,10	6.031.228,30	6.151.321,66	9.457.713,12
Préstamos de empresas del grupo	1.406.432,30	59.691.657,49	9.207.206,28	9.440.303,88	9.679.302,78	14.980.354,91
Derivados	-	-	-	238.438,76	-	1.460.536,63
Otros pasivos financieros	3.337.444,18	1.029.753,24	1.008.333,68	944.005,38	889.936,05	12.067.964,59
Proveedores	2.354.720,42	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	45.439,35	-	-	-	-	-
Acreedores varios	1.185.060,70	-	-	-	-	-
Personal	379.474,78	-	-	-	-	-
Pasivos por impuesto corriente	-	-	-	-	-	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	806.613,28	-	-	-	-	-
Anticipos de clientes	37.048,12	-	-	-	-	-
	16.195.201,73	67.311.706,82	18.127.342,07	16.653.976,32	16.720.560,49	37.966.569,24

	Vencimiento en años de los pasivos financieros a 31/12/2012					Resto vtos.
	2013	2014	2015	2016	2017	
Préstamos de entidades de crédito	6.718.672,94	6.478.931,07	6.639.571,63	7.912.624,34	6.030.816,77	15.602.317,02
Préstamos de empresas del grupo	1.438.811,27	55.778.675,50	8.979.864,27	9.207.206,28	9.440.303,88	24.659.657,93
Derivados	-	-	-	397.590,86	-	2.251.360,11
Otros pasivos financieros	2.489.688,23	1.235.668,19	1.233.069,42	1.282.407,61	1.272.119,36	10.084.074,54
Proveedores	2.409.220,90	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	4.455,10	-	-	-	-	-
Acreedores varios	1.546.218,99	-	-	-	-	-
Personal	313.478,73	-	-	-	-	-
Pasivos por impuesto corriente	345.587,25	-	-	-	-	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	779.948,79	-	-	-	-	-
Anticipos de clientes	38.248,12	-	-	-	-	-
	16.084.330,32	63.493.274,76	16.852.505,32	18.799.829,09	16.743.240,01	52.597.409,60

Los préstamos con empresas del grupo se renuevan tácitamente, de forma anual siempre y cuando no se haya realizado el preaviso establecido mediante contrato.

11.1. Provisiones

Las provisiones registradas en los ejercicios 2013 y 2012 se detallan en la Nota 14.

11.2. Otros pasivos financieros no corrientes

El detalle de esta rúbrica del balance es la siguiente:

	Saldo a 31.12.13	Saldo a 31.12.12
Entidades públicas canon concesional	15.939.992,87	15.011.605,53
Fianzas y depósitos recibidos a LP	128.451,02	95.733,59
	16.068.443,89	15.107.339,12

11.3. Instrumentos financieros derivados

A 31 de diciembre de 2013, la Sociedad posee instrumentos financieros derivados, considerados de cobertura contable de los compromisos financieros adquiridos, registrados a valor razonable.

La Sociedad utiliza permutas financieras de tipos de interés para gestionar su exposición a fluctuaciones de tipo de interés de sus préstamos bancarios a tipo variable. En este sentido, la Sociedad tiene suscritos diversos contratos de cobertura de riesgos de tipo de interés con diversas entidades financieras, que consisten básicamente en pagar un tipo de interés establecido y en cobrar un Euríbor determinado. Las características principales de estos contratos se detallan a continuación:

Entidad financiera	Importe nominal	Vencimiento	Tipo de interés pactado para pago	Tipo de interés pactado para cobro	Valor razonable a 31.12.2013	Valor razonable a 31.12.2012
Caja Meditarreneo	3.700.434,64	Abril 2016	4,43%	Euríbor 12M	(238.438,76)	(397.590,86)
Caja Madrid	10.170.763,33	Junio 2020	2,60%	Euríbor 12M	(481.376,09)	(712.180,38)
Caja Madrid	9.064.620,19	Mayo 2020	2,41%	Euríbor 3M	(462.676,94)	(725.913,51)
Banc Sabadell	5.059.869,30	Junio 2020	2,42%	Euríbor 3M	(258.979,52)	(407.687,47)
Banc Sabadell	5.039.140,75	Junio 2020	2,42%	Euríbor 3M	(257.504,08)	(405.578,75)
	33.034.828,21				(1.698.975,39)	(2.648.950,97)

El importe nominal cubierto por estos contratos en cada momento está vinculado al calendario de amortizaciones de los préstamos suscritos por la Sociedad, de tal manera que las liquidaciones del instrumento de cobertura coinciden con los ejercicios en los cuales se espera que ocurran los flujos de efectivo y que afecten a la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad ha cumplido con los requisitos detallados en la Nota 4.5 para poder clasificar los instrumentos financieros que han detallado como de cobertura. En concreto, han sido designados formalmente como tales, y se ha verificado que la cobertura resulta eficaz.

El efecto, neto de Impuesto sobre Sociedades, de la valoración a valor razonable de estos instrumentos financieros, asciende, a 31 de diciembre de 2013, a 660.465,80 Euros, suponiendo un efecto positivo en el patrimonio neto de la Sociedad, y se halla registrado en el epígrafe "Patrimonio Neto – Ajustes por cambio de valor" del balance de situación adjunto. El efecto registrado en el mencionado epígrafe para el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2012 ascendió a 771.612,30 Euros, siendo en este ejercicio un efecto negativo.

11.4. Préstamos de empresas del grupo

A continuación se relacionan los préstamos otorgados por empresas del grupo, cuyo vencimiento es a corto y largo plazo, tal y como se indica en la clasificación de pasivos por vencimiento.

Saldo a 31/12/2013

Prestamista	Objeto	Capital + intereses devengados pendientes	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Interparking Lleidatana, S.A.	Financiación actividades	8.956.695,71	03/03/2015	Euribor 12M+1,6	Anual
Interparking, S.A.	Financiación actividades	-	30/06/2014	Euribor 3M+1,6	Trimestral
Interparking, S.A.	Financiación actividades	1.200.000,00	31/12/2014	Euribor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	3.000.000,00	31/03/2015	Euribor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	61.045.167,85	30/06/2020	Euribor 3M+1,6	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	4.000.000,00	31/03/2015	Euribor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	2.200.000,00	31/03/2015	Euribor 3M +1,25	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	21.000.000,00	31/03/2015	Euribor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	2.951.241,62	31/03/2015	Euribor 3M+1,60	Trimestral
S.C. Square Parking, S.R.L.	Financiación actividades	2.061,31	28/03/2014	Euribor 12M+3,5	Anual
		104.355.166,49			

El importe de 104.355.166,49 Euros incluye intereses devengados pendientes de pago por importe de 154.334,34 Euros. A 31 de diciembre de 2012 el importe de los intereses devengados pendientes de pago incluidos en el importe de 109.473.597,34 Euros era de 207.889,47 Euros.

Adicionalmente, el saldo al cierre del ejercicio 2013 de deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo incluye 50.091,14 Euros en concepto de cuenta corriente con los socios de la UTE Metropark Aparcamientos, S.A. Luis Batalla, S.A. UTE Ley 18/1982.

Saldo a 31/12/2012

Prestamista	Objeto	Capital + intereses devengados pendientes	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Interparking Lleidatana, S.A.	Financiación actividades	8.485.670,62	03/03/2014	Euribor 12M+1,6	Anual
Interparking, S.A.	Financiación actividades	556.687,27	30/06/2014	Euribor 3M+1,6	Trimestral
Interparking, S.A.	Financiación actividades	1.200.000,00	31/12/2013	Euribor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	3.000.000,00	31/03/2014	Euribor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	69.030.363,12	30/06/2014	Euribor 3M+1,6	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	4.000.000,00	31/03/2014	Euribor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	2.200.876,33	31/03/2014	Euribor 3M +1,25	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	21.000.000,00	31/03/2014	Euribor 3M+1,25	Trimestral
		109.473.597,34			

INTERPARKING HISPANIA, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

11.5. Gastos financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Deudas con empresas del grupo	1.906.372,30	2.651.478,43
Deudas con terceros	<u>2.854.529,51</u>	<u>2.997.911,36</u>
	<u>4.760.901,81</u>	<u>5.649.389,79</u>

11.6. Otros pasivos financieros corrientes

Esta rúbrica incluye los siguientes saldos:

	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Proveedores de Inmovilizado a CP	293.405,72	309.815,51
Entidades Públicas (Canon Concesional)	2.695.714,32	2.120.332,40
Otros pasivos financieros a CP	284.393,36	7.296,62
Fianzas y depósitos recibidos a CP	<u>63.930,78</u>	<u>52.243,70</u>
	<u>3.337.444,18</u>	<u>2.489.688,23</u>

11.7. Proveedores y acreedores

Estos epígrafes del balance de situación adjunto corresponden a importes a pagar correspondientes a los servicios y trabajos realizados en la explotación de los aparcamientos y en la gestión administrativa de Sociedad, ya sean alquileres, suministros, servicios profesionales, etc.

La totalidad de los saldos de 2013 y de 2012 que figuran en estos epígrafes vencen en el transcurso de los ejercicios 2014 y 2013, respectivamente. Todos ellos se reflejan por su valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

12. Situación fiscal

A 31 de diciembre de 2013, se encuentran abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación a la Sociedad por sus actividades, así como el Impuesto sobre Sociedades correspondiente al ejercicio 2009.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, los Administradores estiman que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración fiscal no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales en su conjunto.



INTERPARKING HISPANIA, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

12.1. Saldos con las Administraciones Públicas

El detalle de estas partidas del balance es el siguiente:

	Saldo a 31.12.13		Saldo a 31.12.12	
	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
No corriente-				
Activos/Pasivos por impuesto diferido-				
Activos/Pasivos por diferencias temporarias deducibles	1.961.905,55	4.141.176,25	1.443.806,52	4.422.394,70
Corriente-				
Activos/Pasivos por impuesto corriente-				
Hacienda Pública por Impuesto de Sociedades	1.054.760,78	-	-	345.587,25
Otros créditos/deudas con las Administraciones Públicas				
Hacienda Pública, por IVA	10.017,75	573.775,21	7.202,96	552.693,28
Retenciones practicadas por el Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas	-	102.167,40	-	92.359,95
Organismos de la Seguridad Social	571,31	130.670,67	571,31	134.895,56
	3.027.255,39	4.947.789,53	1.451.580,79	5.547.930,74

12.2. Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el resultado contable, importe neto de los ingresos y gastos, y la base imponible, resultado fiscal, que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Resultado antes de Impuestos	-758.561,31	6.586.572,41
Diferencias permanentes	29.719,61	37.890,36
Ajuste impuesto diferido cambio tipo gravamen	-	-
Diferencias temporarias:		
- con origen en el ejercicio actual (aumento)	4.092.508,25	499.325,24
- con origen en el ejercicio actual (disminución)	(544.388,81)	(534.859,32)
- con origen en ejercicios anteriores (aumento)	177.376,68	177.701,06
- con origen en ejercicios anteriores (disminución)	(118.061,99)	(2.632,32)
Compensación de bases negativas de Ejercicios anteriores	-	-
Base imponible (Resultado fiscal)	2.878.592,43	6.763.997,43
Cuota Integra (30%)	863.577,73	2.029.199,23
Deducción donación fundaciones	(4.660,50)	(1.050,00)
Cuota Integra Ajustada Positiva	858.917,23	2.028.149,23
Deducción por reinversión beneficio extraordinario	-	-
Gasto por Impuesto corriente ejercicio	858.917,23	2.028.149,23
Gasto por diferencias temporarias ejercicio	(1.082.230,24)	(41.860,40)
Total ingreso por Impuesto	(223.313,01)	1.986.288,83
Ajustes +/- en la imposición	(48.523,33)	-
Total gasto ajustado por Impuesto	(271.836,34)	1.986.288,83
Resultado neto del ejercicio (contable)	(486.724,97)	4.600.283,58

INTERPARKING HISPANIA, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

12.3. Activos por Impuestos Diferidos

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.13	Saldo a 31.12.12
Diferencias temporarias:		
<i>Provisión por insolvencias</i>	395,27	35.418,60
<i>Fusión 2011</i>	626.210,68	643.363,80
<i>Ajustes por cambios de valor derivados</i>	481.967,36	765.024,12
<i>Amortización fiscal Actualización Balances</i>	92.040,11	
<i>Limitación deducción 70% amortización</i>	761.292,13	
Bases imponibles negativas	-	-
Deducciones pendientes y otros	-	-
Total activos por impuesto diferido	1.961.905,55	1.443.806,52

12.4. Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.13	Saldo a 31.12.12
Diferencias temporarias:		
<i>Libertad de amortización</i>	173.339,69	198.713,91
<i>Fondo de comercio</i>	2.883.039,58	3.092.719,44
<i>Fusión 2004</i>	415.292,18	443.130,97
<i>Fusión 2011</i>	668.700,80	686.882,38
<i>Subvenciones de capital</i>	804,00	948,00
Total pasivos por impuesto diferido	4.141.176,25	4.422.394,70

12.5. Impuesto Corriente

El detalle de la cuota a pagar por Impuesto sobre Sociedades así como las retenciones y pagos a cuenta efectuados a las diferentes jurisdicciones fiscales es el siguiente:

	Saldo a 31.12.13		Saldo a 31.12.12	
	Territorio común	Vizcaya	Territorio común	Vizcaya
Importe a ingresar por IS del ejercicio	858.917,23	-	2.028.149,23	-
Retenciones y pagos a cuenta	(1.913.678,01)	-	(1.682.561,98)	-
	-1.054.760,78	-	345.587,25	-
	(Nota 9)			

El tipo impositivo aplicado en 2013 es el mismo que el del ejercicio anterior, un 30%.

 Bases imponibles negativas pendientes de compensar

Al igual que en el cierre del ejercicio 2012, para el ejercicio 2013 no existen bases imponibles negativas pendientes de compensar.



INTERPARKING HISPANIA, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

 **Deducciones**

La Sociedad ha registrado una deducción por donación a una fundación sin ánimo de lucro, beneficiaria del mecenazgo, en el Impuesto de Sociedades del ejercicio 2013. Durante el ejercicio 2012 la sociedad también registró una deducción por el mismo concepto.

12.6. Otros tributos

La Sociedad está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y al Impuesto General Indirecto Canario (IGIC) como regímenes tributarios de imposición indirecta. El IGIC es aplicable a aquellos ingresos obtenidos en las Islas Canarias y el IVA a los ingresos obtenidos en el resto del territorio nacional.

Además, la Sociedad está sujeta a imposición local siendo los impuestos más representativos el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

13. Ingresos y gastos

13.1. Aprovisionamientos

El detalle de la partida de aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
<i>Territorio nacional:</i>		
Trabajos realizados por otras empresas	1.677.458,58	1.547.974,10
	<u>1.677.458,58</u>	<u>1.547.974,10</u>

13.2. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal reflejados en la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Sueldos, salarios y similares	5.107.815,28	5.178.158,74
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.286.805,01	1.255.384,14
Otras cargas sociales	82.469,68	86.132,79
	<u>6.477.089,97</u>	<u>6.519.675,67</u>

13.3. Otros gastos de explotación

El detalle de los gastos de explotación son los siguientes:

	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
<i>Resto de gastos de explotación:</i>		
Servicios exteriores	4.066.317,83	3.879.942,73
Tributos	1.893.246,71	1.891.027,08
Pérdidas y deterioros operaciones comerciales	15.682,25	112.650,47
Otros gastos de gestión corriente	551.258,62	622.388,88
	<u>6.526.505,41</u>	<u>6.506.009,16</u>

13.4. Otros resultados

La Sociedad ha obtenido un resultado excepcional positivo por 17.722,63 Euros. En el ejercicio 2012 obtuvo un resultado excepcional negativo por 102.940,92 Euros.



INTERPARKING HISPANIA, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

14. Provisiones y contingencias

14.1. Provisiones a largo plazo

El detalle y movimiento durante los ejercicios 2013 y 2012 de este epígrafe del pasivo del balance de situación a largo plazo son los siguientes:

	Saldo a 31.12.11	Dotaciones y adiciones	Retiros	Saldo a 31.12.12	Dotaciones y adiciones	Retiros	Saldo a 31.12.12
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	7.300,84		0,05	7.300,79		24,43	7.276,36
Otras provisiones a largo plazo	27.538,84		27.538,84	-			-
	<u>34.839,68</u>	<u>-</u>	<u>27.538,89</u>	<u>7.300,79</u>	<u>-</u>	<u>24,43</u>	<u>7.276,36</u>

El saldo remanente del epígrafe Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal queda constituido por una provisión del premio de jubilación de los trabajadores de Lugo y Alicante, siendo su saldo acumulado a cierre del ejercicio de 7.276,36 Euros. No se ha registrado ninguna dotación adicional en los ejercicios 2013 y 2012.

Esta provisión corresponde a las aportaciones realizadas mediante pólizas de seguros contratadas con Axa y La Estrella como instrumentalización del compromiso por pensiones por parte de la empresa con ciertos trabajadores de los aparcamientos de Lugo y de Alicante.

Dicha provisión corresponde con el depósito constituido por el mismo importe y que queda reflejado dentro del epígrafe *Otros activos financieros* de las inversiones financieras a corto plazo del activo del balance.

14.2. Pasivos contingentes

La Sociedad tiene otorgados avales a favor de terceros por valor de 6.256.745,69 Euros, la mayor parte de los cuales se ha prestado ante las diferentes Administraciones Públicas. A 31 de diciembre de 2012 el importe de los avales otorgados por la sociedad a favor de terceros era de 5.535.340,12 Euros.

14.3. Activos contingentes

La Sociedad tiene avales recibidos de terceros por valor de 721.350,77 Euros (848.907,87 Euros al 31 de diciembre de 2012).

Adicionalmente, se han detectado deterioros en los forjados de uno de los aparcamientos de la Sociedad. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la Sociedad está a la espera de recibir los presupuestos pertinentes para proceder a dar solución a la problemática detectada, si bien se estima que el importe de la obras a acometer no será significativamente material.

15. Información sobre medio ambiente

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no tiene activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios. Asimismo, durante el ejercicio 2013 y el ejercicio 2012 no se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

16. Negocios conjuntos

La Sociedad integra en su balance de situación y en su cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2013 y 2012 adjuntos, la parte proporcional de los saldos de los balances de situación y de las partidas de las cuentas de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa, en función de su porcentaje de participación.

Previo a dicha integración se han realizado las necesarias homogeneizaciones valorativas, conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias. Se han eliminado, asimismo, los saldos activos y pasivos y los gastos e ingresos recíprocos.

A continuación se presenta el detalle de las mencionadas Uniones Temporales de Empresas, así como el porcentaje de participación en ella:

Unión Temporal de Empresas	% Participación	Actividad
Interparking Hispania, S.A. Grupo Empresarial Sadisa, S.L. Emprinvent, S.L. UTE Ley 18/1982	98%	Explotación de dos aparcamientos situados en Santander
INTERPARKING HISPANIA SA- LUBASA APARCAMIENTOS SL UTE LEY 18/1982	95%	Explotación de un aparcamiento situado en Valencia
INTERPARKING HISPANIA SA-VIAS Y CONSTRUCCIONES SA UTE LEY 18/1982	90%	Explotación de un aparcamiento situado en Santiago de Compostela

La aportación de los distintos epígrafes de los balances de situación, de las cuentas de pérdidas y ganancias, y de los estados de flujos de efectivo a 31 de diciembre de 2013 y 2012 adjuntos derivada de la integración las Uniones Temporales de Empresas, antes de considerar la eliminación de saldos y transacciones recíprocos con Interparking Hispania, S.A y el efecto impositivo es el siguiente:

BALANCE AGRUPADO DE SITUACIÓN UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

ACTIVO	Euros		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Euros	
	31.12.13	31.12.12		31.12.13	31.12.12
ACTIVO NO CORRIENTE			FONDOS PROPIOS		
Inmovilizado intangible	21.688.929,21	22.068.434,83	Fondo social	2.355.967,45	2.355.967,45
Inmovilizado material	530.671,63	633.050,83	Resultado de ejercicios anteriores		
Inversiones financieras	17.075,09	16.918,03	Resultado del ejercicio	380.878,49	548.309,25
			PASIVO NO CORRIENTE		
			Deudas a largo plazo	4.238.785,75	4.246.510,97
			Deudas con empresas del grupo y asociadas	7.946.990,34	8.612.559,59
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	261.984,03	296.927,24	Provisiones a corto plazo	-	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	959.574,81	587.809,99	Deudas a corto plazo	828.003,49	630.187,32
Periodificaciones a corto plazo	2.246,00	2.245,89	Deudas con empresas del grupo y asociadas	8.140.601,72	7.734.229,02
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	695.788,31	769.273,93	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	265.041,84	246.897,14
			Periodificaciones a corto plazo	-	-
	24.156.269,08	24.374.660,74		24.156.269,08	24.374.660,74

INTERPARKING HISPANIA, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS AGRUPADAS UNIONES
TEMPORALES DE EMPRESAS

	<u>Euros</u> <u>2.013</u>	<u>Euros</u> <u>2.012</u>
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	2.076.090,17	2.163.843,18
Aprovisionamientos	(104.491,74)	(104.336,33)
Otros ingresos de explotación	131.412,31	268.999,65
Gastos de personal	(354.801,14)	(358.431,65)
Otros gastos de explotación	(428.054,41)	(382.655,15)
Amortización del inmovilizado	(478.409,23)	(477.061,10)
Pérdidas procedentes del inmovilizado	5.877,40	(1.019,91)
Otros resultados	1.219,99	15.905,32
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	848.843,35	1.125.244,01
Ingresos financieros	12,43	0,36
Gastos financieros	(467.977,29)	(576.935,12)
RESULTADO FINANCIERO	(467.964,86)	(576.934,76)
RESULTADO DEL EJERCICIO	380.878,49	548.309,25

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	826.153,73	1.002.178,91
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(331.635,21)	(602.462,80)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	(568.004,14)	(671.848,98)
Disminución neta del efectivo o equivalente	(73.485,62)	(272.132,87)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	769.273,93	1.041.406,80
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	695.788,31	769.273,93

17. Operaciones con partes vinculadas

17.1. Saldos y transacciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos) así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

El detalle de las operaciones realizadas con partes vinculadas a la Sociedad es el siguiente:

INTERPARKING HISPANIA, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

Saldo a 31/12/2013

<u>Sociedad</u>	<u>Gastos</u>	<u>Concepto</u>
Interparking Lleidatana, S.A.	196.924,64	Financiación
Interparking, S.A.	20.254,90	Financiación
S.A. Serviparc International, N.V.	1.689.137,59	Financiación
S.C. Square Parking, S.R.L.	55,17	Financiación
Interparking, S.A.	120.401,33	Servicios Profesionales
Ferzay, S.L. y otros	11.116,32	Alquiler de oficinas
Valencia Piera CB	11.207,83	Alquiler de oficinas
Piver, S.L.	42.420,00	Alquiler de oficinas

2.091.517,78

<u>Sociedad</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Concepto</u>
S.C. Square Parking, S.R.L.	21.128,55	Financiación
S.C. Alpha Parking, S.R.L.	74.553,27	Servicios Profesionales
S.C. Square Parking, S.R.L.	34.484,27	Servicios Profesionales
UTE Aparcamientos Santander	4.198,63	Financiación
UTE Aparcamientos Santander	4.238,19	Servicios Profesionales
UTE Lubasa Aparcamientos	26.325,50	Servicios Profesionales
UTE Vias y Construcciones	2.758,12	Servicios Profesionales
Interparking Lleidatana, S.A.	133.741,12	Servicios Profesionales
Interparking, S.A.	3.684,70	Servicios Profesionales

305.112,35

Saldo a 31/12/2012

<u>Sociedad</u>	<u>Gastos</u>	<u>Concepto</u>
Interparking Lleidatana, S.A.	248.659,08	Financiación
Interparking, S.A.	183.107,40	Financiación
S.A. Serviparc International, N.V.	2.219.711,95	Financiación
Interparking, S.A.	78.129,48	Servicios Profesionales
Ferzay, S.L. y otros	26.526,56	Alquiler de oficinas
Piver, S.L.	41.383,44	Alquiler de oficinas

2.797.517,91

<u>Sociedad</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Concepto</u>
S.C. Square Parking, S.R.L.	57.900,51	Financiación
S.C. Square Parking, S.R.L.	138.737,19	Servicios Profesionales
UTE Aparcamientos Santander	6.504,06	Financiación
UTE Aparcamientos Santander	21.836,82	Servicios Profesionales
UTE Lubasa Aparcamientos	11.178,63	Servicios Profesionales
UTE Vias y Construcciones	6.511,66	Servicios Profesionales
Interparking Lleidatana, S.A.	181.814,69	Servicios Profesionales
Interparking, S.A.	276,20	Servicios Profesionales

424.759,76

Asimismo, el detalle de los saldos con partes vinculadas a cierre de ejercicio es el siguiente:

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

Saldo a 31/12/2013 Sociedad	Activos Financieros		Concepto
	Largo plazo	Corto plazo	
Interparking Lleidatana, S.A.	-	31.479,13	Servicios Profesionales (1)
Interparking, S.A.	-	-	Servicios Profesionales (1)
SC Square Parking S.R.L.	-	47.838,32	Servicios Profesionales (1)
UTE Lubasa Aparcamientos	-	14.127,44	Servicios Profesionales (1)
UTE Aparcamientos Santander	-	1.764,53	Servicios Profesionales (1)
UTE Vías y Construcciones	-	903,32	Servicios Profesionales (1)
SC Alpha Parking S.R.L.	-	34.484,27	Servicios Profesionales (1)
UTE Aparcamientos Santander	169.956,51	3.683,32	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos	-	135.387,18	Financiación
UTE Vías y Construcciones	-	444.160,45	Financiación
SC Square Parking S.R.L.	-	-	Financiación
	169.956,51	713.827,96	

Sociedad	Pasivos Financieros		Concepto
	Largo plazo	Corto plazo	
Interparking Lleidatana, S.A.	8.803.657,48	153.038,23	Financiación
Interparking, S.A.	-	-	Financiación
Interparking, S.A.	-	1.200.000,00	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos	-	50.091,14	Financiación
SC Square Parking S.R.L.	-	2.006,82	Financiación
SC Square Parking S.R.L.	-	54,49	Financiación
S.A. Serviparc International, N.V.	-	1.241,62	Financiación
S.A. Serviparc International, N.V.	3.000.000,00	-	Financiación
S.A. Serviparc International, N.V.	61.045.167,85	-	Financiación
S.A. Serviparc International, N.V.	4.000.000,00	-	Financiación
S.A. Serviparc International, N.V.	21.000.000,00	-	Financiación
S.A. Serviparc International, N.V.	2.200.000,00	-	Financiación
S.A. Serviparc International, N.V.	2.950.000,00	-	Financiación
Interparking, S.A.	-	45.439,35	Servicios Profesionales (2)
	102.998.825,33	1.451.871,65	

Saldo a 31/12/2012 Sociedad	Activos Financieros		Concepto
	Largo plazo	Corto plazo	
Interparking Lleidatana, S.A.	-	32.752,62	Servicios Profesionales (1)
Interparking, S.A.	-	-	Servicios Profesionales (1)
SC Square Parking S.R.L.	-	45.079,95	Servicios Profesionales (1)
UTE Lubasa Aparcamientos	-	2.065,06	Servicios Profesionales (1)
UTE Aparcamientos Santander	-	887,86	Servicios Profesionales (1)
UTE Vías y Construcciones	-	260,98	Servicios Profesionales (1)
UTE Aparcamientos Santander	186.956,51	6.001,15	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos	-	135.387,18	Financiación
UTE Vías y Construcciones	-	441.466,43	Financiación
SC Square Parking S.R.L.	-	1.287.050,19	Financiación
	186.956,51	1.950.951,42	

Sociedad	Pasivos Financieros		Concepto
	Largo plazo	Corto plazo	
Interparking Lleidatana, S.A.	8.278.657,48	207.013,14	Financiación
Interparking, S.A.	556.687,27	-	Financiación
Interparking, S.A.	-	1.200.000,00	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos	-	30.921,80	Financiación
S.A. Serviparc International, N.V.	3.000.000,00	876,33	Financiación
S.A. Serviparc International, N.V.	69.030.363,12	-	Financiación
S.A. Serviparc International, N.V.	4.000.000,00	-	Financiación
S.A. Serviparc International, N.V.	21.000.000,00	-	Financiación
S.A. Serviparc International, N.V.	2.200.000,00	-	Financiación
Interparking, S.A.	-	4.455,10	Servicios Profesionales (2)
	108.065.707,87	1.443.266,37	

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

(1) Estos saldos se incluyen en la rúbrica de balance "Clientes empresas del grupo".

(2) Estos saldos se incluyen en la rúbrica de balance "Proveedores empresas del grupo y asociadas".

1.1. Información relativa a Administradores y personal de la Alta Dirección

El importe total de las remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y por parte del personal de la Alta Dirección son las siguientes:

	Saldo a 31.12.13	Saldo a 31.12.12
Remuneraciones Consejo de Administración	407.201,09	383.653,89
Remuneraciones Personal de Alta Dirección	414.101,68	351.568,05
	<u>821.302,77</u>	<u>735.221,94</u>

Tanto en el ejercicio 2013 como en el ejercicio 2012 un miembro del órgano de administración dispone de un seguro de vida y un seguro sanitario a su favor.

No existen otro tipo de retribuciones a favor de los Administradores ni de la Alta Dirección, de la misma manera tampoco se han otorgado anticipos y/o créditos.

1.2. Otra información referente a los Administradores

De conformidad con lo establecido en los artículos 229 y 231 Ley de Sociedades de Capital, introducido por el RD 1/2010; de 2 de julio, se señalan a continuación las sociedades ajenas al Grupo Interparking con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de INTERPARKING HISPANIA, S.A. en cuyo capital participan los miembros del Consejo de Administración (y personas vinculadas a los mismos), así como las actividades por cuenta propia o ajena y los cargos y funciones que, en su caso, han ejercido en ellas en los ejercicios 2013 y 2012:

EJERCICIO 2013

Administrador	Sociedad	Actividad	% Participación	Cargo o función
D. Yves Edith Thierry DE CLERQ	SA Imocobel	Holdng (Empresas de aparcamientos)	33,33%	YVES DE CLERQ SCA Administrador Delegado representado por Yves de Clerq

EJERCICIO 2012

Administrador	Sociedad	Actividad	% Participación	Cargo o función
D. Yves Edith Thierry DE CLERQ	SA Imocobel	Holdng (Empresas de aparcamientos)	33,33%	YVES DE CLERQ SCA Administrador Delegado representado por Yves de Clerq
D. Baudouin RUQUOIS	SA Imocobel	Holdng (Empresas de aparcamientos)	-	BAUDOUIN RUQUOIS MANAGEMENT SPRL Administrador Delegado representado por Baudouin Ruquois

Quedan excluidos de la información contenida en esta Memoria los cargos de responsabilidad o las participaciones que los Administradores puedan ostentar en sociedades pertenecientes al Grupo Interparking así como las actividades por cuenta propia o ajena que puedan realizar en las mismas.

A efectos de las presentes manifestaciones, se entiende por Grupo Interparking, la sociedad de nacionalidad española INTERPARKING HISPANIA, S.A., sus filiales y las sociedades extranjeras integrantes del grupo, todas ellas dependientes de la sociedad matriz INTERPARKING, S.A., ubicada en Bruselas (Bélgica), 1 rue de l'Eveque.

INTERPARKING HISPANIA, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

18. Otra información

18.1. Información sobre personal

La distribución de la plantilla media de la Sociedad es la siguiente:

	<u>2013(*)</u>	<u>2012(*)</u>
Consejeros	1	1
Altos directivos	6	9
Resto de personal directivo	-	2
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	2	1
Empleados de tipo administrativo	17	21
Resto de personal cualificado	32	25
Trabajadores no cualificados	128	153
Total empleados medios	<u>187</u>	<u>212</u>

En el cuadro adjunto se informa acerca de la plantilla a cierre del ejercicio desglosada por categorías y sexos:

	<u>Total</u> <u>2013 (*)</u>	<u>Hombres</u> <u>2013 (*)</u>	<u>Mujeres</u> <u>2013 (*)</u>	<u>Total</u> <u>2012 (*)</u>	<u>Hombres</u> <u>2012 (*)</u>	<u>Mujeres</u> <u>2012 (*)</u>
Consejeros	1	1	-	1	1	-
Altos directivos (no consejeros)	7	4	3	9	6	3
Resto de personal de dirección	-	-	-	2	1	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	2	1	1	1	-	1
Empleados de tipo administrativo	23	6	17	21	6	15
Resto de personal cualificado	33	31	2	24	19	5
Trabajadores no cualificados	128	117	11	146	140	6
Total personal al cierre del ejercicio	<u>194</u>	<u>160</u>	<u>34</u>	<u>204</u>	<u>173</u>	<u>31</u>

(*) Incluye el personal de los negocios conjuntos en función del porcentaje de participación en los mismos.

18.2. Honorarios de los auditores y entidades relacionadas

Los honorarios devengados en el ejercicio por los servicios profesionales prestados por KPMG Auditores, S.L. son los siguientes:

	<u>Saldo a 31.12.13</u>	<u>Saldo a 31.12.12</u>
Auditoría de Cuentas y otros trabajos de auditoría específicos	<u>35.049,84</u>	<u>34.062,00</u>
	<u>35.049,84</u>	<u>34.062,00</u>

Los importes indicados por servicios de auditoría incluyen la totalidad de los honorarios relativos a la auditoría del ejercicio, con independencia del momento de su facturación.

19. Información segmentada

La organización de la prestación de los servicios está dividida en cuatro áreas diferenciadas. Esta diferenciación se realiza en función de la zona geográfica donde la Sociedad presta sus servicios. En el siguiente cuadro se muestran dichas áreas y el porcentaje de la Cifra de Negocio que representan las mismas:

Área Geográfica	% Cifra de Negocio 2013	% Cifra de Negocio 2012
Zona Noreste	8,81%	9,18%
Aragón, Catalunya		
Zona Sur	30,28%	31,55%
Andalucía, Comunidad Valenciana		
Zona Noroeste	10,67%	10,32%
Galicia, País Vasco		
Zona Centro	50,24%	48,95%
Canarias, Castilla, Cantabria, Madrid		
Total	100,00%	100,00%

20. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

Según establece el artículo 4 de la Ley 3/2004 de 29 de diciembre modificada por la Ley 15/2010 de 5 de julio, el aplazamiento general máximo de pago para operaciones comerciales entre las empresas suministradoras y la Sociedad es de 60 días naturales máximo a partir de la fecha de entrega de las mercancías o de prestación de los servicios.

Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de	2013		2012	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	8.697.763,39	87,41%	9.673.808,00	96,07%
Resto	1.252.448,12	12,59%	395.424,11	3,93%
Total pagos del periodo	9.950.211,51	100,00%	10.069.232,11	100,00%
PMP (días) de pagos excedidos	475,72	-	122,51	-
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el máximo legal	78.715,22	-	87.443,89	-

21. Hechos posteriores

Desde el cierre del ejercicio 2013 hasta la fecha de formulación por el Consejo de Administración de la Sociedad de estas cuentas anuales, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo digno de mención.

INTERPARKING HISPANIA, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2013

El Consejo de Administración de la sociedad INTERPARKING HISPANIA, S.A. en fecha 14 de marzo de 2014 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales y el Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES

FIRMA

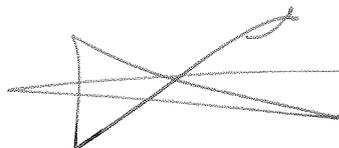
Presidente:
D.YVES EDITH THIERRY DE CLERCQ



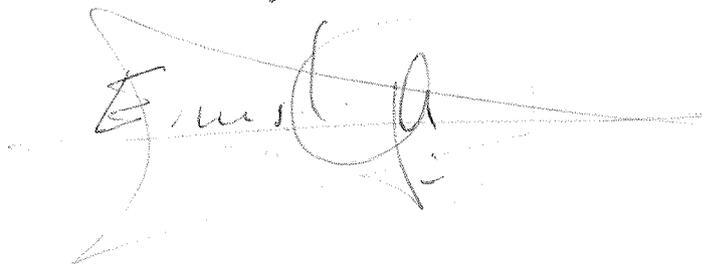
Vocales:
KINGSDALE CONSULTING representada
por D. ROLAND CRACCO



D.EDOUARD DE VAUCLEROY



D.ERNESTO PIERA TRIUS



D^a ELISABETH ROBERTI-MAY



INFORME DE GESTIÓN
INTERPARKING HISPANIA, S.A.
EJERCICIO 2013

Señores socios:

De conformidad con lo establecido por la legislación vigente, les informamos sobre los siguientes aspectos:

En el ejercicio 2013 se ha obtenido un resultado negativo después de impuestos de 486.724,97 Euros debido al deterioro extraordinario de algunos de los activos de la compañía cuyo importe ha sido de 6.771.126,67 Euros.

La Sociedad no ha realizado ninguna actuación en materia de Investigación y Desarrollo en el transcurso del ejercicio 2013.

La Sociedad no tiene contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente. En este sentido no se han realizado inversiones en materia medioambiental, ni se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medioambiente.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no tiene acciones propias ni acciones de su sociedad dominante. Asimismo, durante el ejercicio 2013 la Sociedad tampoco ha realizado ningún tipo de operación con acciones propias o con acciones de su sociedad dominante.

Durante el ejercicio 2013, la Sociedad no ha hecho uso de instrumentos financieros a excepción de los mencionados en la Memoria de las Cuentas Anuales.

Tras un período de desaceleración económica iniciada alrededor del ejercicio 2009 por la que nuestro país ha sufrido una disminución de sus índices macroeconómicos, parece que a finales de 2013 ésta ha llegado a su fin y la situación económica tiende a la estabilidad. Cabe añadir que aun siendo el sector del aparcamiento un negocio relativamente estable sufre, como el resto de sectores, los efectos de esta recesión, siendo mayores o menores en función de la calidad de los activos que cada sociedad posea. Adicionalmente, el sector de actividad de la Sociedad presenta un comportamiento correlacionado positivamente con el consumo a nivel macroeconómico, por lo que se espera una evolución de la Sociedad similar a dicha magnitud. Por estos motivos no nos aventuramos a dar una cifra concreta de los resultados esperados para el próximo ejercicio, aunque esperamos que sean superiores a los de 2013.

Por todo lo indicado, les rogamos que, en la Junta General de Socios aprueben las cuentas anuales adjuntas y la gestión efectuada, dándoles las gracias anticipadamente.



INTERPARKING HISPANIA, S.A.
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013 (Expresada en Euros)

14 de marzo de 2014

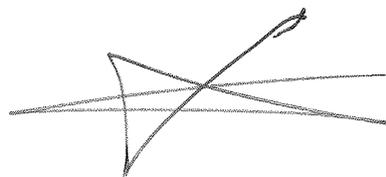
Presidente:
D.YVES EDITH THIERRY DE CLERCQ



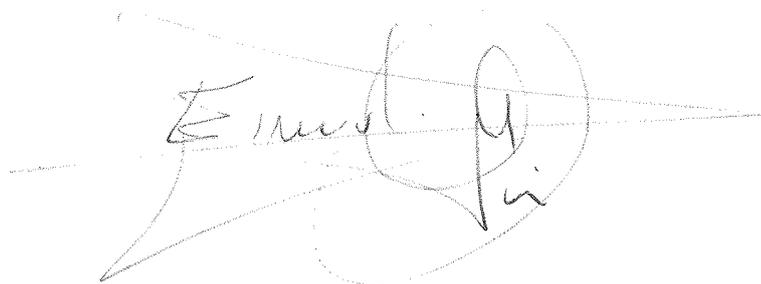
Vocales:
KINGSDALE CONSULTING
representada por D. ROLAND CRACCO



D.EDOUARD DE VAUCLEROY



D.ERNESTO PIERA TRIUS



D^a ELISABETH ROBERTI-MAY

